

Zmluva o nájme

č.30700/NZ - 01/2012/Dvorec/1462/TraMi

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a § 663 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ: **OBEC DVOREC**

So sídlo: Obecný úrad Dvorec č.69, 956 55 Dvorec
V zastúpení: **Eva Srnková**, starostka obce
IČO: 00310387
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

ďalej len ako „prenajíateľ“

a

2. Nájomca: **Národná diaľničná spoločnosť a.s.**

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ján Kotuľa – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Viktória Chomová – členka predstavenstva

Osoba oprávnená k podpisu na základe plnomocenstva:

Ing. Jozef Vojtek, vedúci Investičného odboru Žilina,
Radlinského 13, 010 01 Žilina

IČO:35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 6624859013/1111

ďalej len ako „nájomca“

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Vlastnícke právo

1. Prenajíateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dvorec obce Dvorec, zapísaných na Správe katastra v Bánovciach nad Bebravou na:

Číslo LV	Poradové číslo B z LV	Parcela reg. C	Podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
263	1	532/2	1/1	831	zastavané plochy a nádvoria

2. Nájomca je stavebníkom rýchlostnej komunikácie „R2 Ruskovce – Pravotice“.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I., bod 1.1 tejto zmluvy geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv č. 36315583-017-2011, spracovateľ GEO3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín podľa nasledujúcej tabuľky v rozsahu:

ročný záber

Číslo LV	Parcela reg. C	Podiel	Diel č.	záber v m ²	Podiel v m ²	Objekt	Náhrada v € za 1 rok
263	532/2	1/1	3	39	39,00	612-00	37,44
SPOLU:							37,44 €

2. Nájomca bude využívať predmet nájmu pri výstavbe objektov :

Objekt
SO 612-00 úprava 22 kV vzdušných vedení v km 6,263 R2

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú :
nájom ročného záberu - predpokladaný termín od 05/2013 do jedného roka
2. Skutočná doba nájmu začne plynúť od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska dodávateľovi stavebných prác a uplynie dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí jednotlivých stavebných objektov ich správcom. Ak je prenajímateľ obyvateľom príslušnej obce, začiatok nájmu sa oznámi verejnou vyhláškou. Nájom zaniká najneskôr dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak :
 - dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
 - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou
4. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak účel nájmu pominul.
5. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok IV. Výška nájomného

1. Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je určená v súlade s vyhláškou MS SR č.492/2004 Z.z. znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu č. 249/2011, ktorý vyhotovila znalkyňa Ing. Marta Hošťáková dňa 29.12.2011 vo výške **0,96 € za 1m²/rok**.
2. Celková výška ročného nájomného je spolu za cenu **37,44 €**
slovom: tridsaťsedem 44/100 eur
3. Úhrada nájomného bude vyplácaná ročne na účet prenajímateľa poštovou poukážkou vždy do 4 mesiacov po ukončení kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí .
4. V prípade začatia alebo skončenia nájmu v priebehu kalendárneho roka patrí prenajímateľovi pomerná časť nájomného, ktorá sa vypočíta ako násobok počtu dní trvania nájmu v predmetnom kalendárnom roku a 1/365-iny ročného nájmu.

Článok V. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s Občianskym zákonníkom, ako aj v súlade s touto zmluvou, na dohodnutý účel a podľa platného stavebného povolenia.
2. Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods.1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve, a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je nájomca povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.

3. Nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia. Dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI. bod 4. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.

7. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

25 JAN. 2012

V Dvorci, dňa.....7.2.2012

V Žiline, dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Eva Srncová
starostka obce Dvorec

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynske Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
-103-

.....
Ing. Jozef Vojtek,
vedúci Investičného odboru Žilina