

Nájomná zmluva
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ: Obec Dvorec
zastúpená starostkou obce Ing. Evou Srncovou
Dvorec č. 69, 956 55
IČO: 00310387
DIČ: 2021053375

Nájomca: Penzión Dvorec s.r.o.
Dvorec č. 21, 956 55
IČO: 35911565
IČ DPH: SK2021936840
Konatelia spoločnosti: Peter Filo
Gabriela Kúchová

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

I. Predmet a účel nájmu

1. Obec Dvorec je výlučným vlastníkom pozemku p.č. 253/7 zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 263, katastrálne územie Dvorec vo výmere 3966 m².
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi a predmetom nájmu je časť plochy a pozemku uvedeného v ods. 1 vo výmere cca 200 m² v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dvorec č. 10/2012 bod 1 zo dňa 30.3.2012 (Príloha č. 1), vyznačenej na kópii z katastrálnej mapy (Príloha č. 2).
3. Prenajímateľ nájomcovi predmet nájmu prenajíma za účelom parkovania pre Penzión Dvorec s.r.o.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu spôsobilý na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

II. Nájomné

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v cene 0,33 €/m²/rok takto:

200 m² x 0,33 eur /m²/rok = 66 eur/rok

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ má právo upraviť jednostranne nájomné v prípade, ak Obec Dvorec schváli v rámci svojich kompetencií nové sadzby nájomného. Novú výšku nájomného oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

3. Nájomné bude nájomca platiť ročne vo výške 66 eur, najneskôr do 31.5.2012 bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa č. 8827192/0200, ktorý je vedený vo VÚB Bánovce nad Bebravou, alebo v hotovosti do pokladne obce.

III. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú - 10 rokov a to od 1.4.2012 do 31.3.2022

IV. Skončenie nájmu

1. Zrušiť nájomnú zmluvu možno, ak nedôjde k dohode prenajíateľa s nájomcom, iba výpoveďou.
2. Skončenie nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Nájomnú zmluvu je možné zrušiť:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v čl. V.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Výpovedné dôvody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ môže zmluvu vypovedať, ak:
 - nájomca neuhradí nájomné v zmysle čl. II. ods. 3.,
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajíateľ alebo nájomca môže zmluvu vypovedať, ak niektorá zo zmluvných strán aj po predchádzajúcom upozornení bude porušovať povinnosti, ku ktorým sa zaviazala touto zmluvou.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti

nájomcom, táto zmluva zaniká a práva a povinnosti z nej vyplývajúce neprechádzajú na nového nájomcu pozemku.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v zmysle §47a zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v deň nasledujúci po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, správne zachytáva ich vôľu, súhlasia s ním a že uzatvorili zmluvu slobodne a vážne, vedomí si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.
6. V zmysle ustanovenia §7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpisom tejto zmluvy Nájomca súhlasí so zverejnením údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy za účelom povinného zverejnenia zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Vo Dvorci dňa: 30.3.2012

prenajímateľ

nájomca

U Z N E S E N I E Č. 10/2012
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.3.2012
o 18.00 hod. v kancelárii Obecného úradu vo Dvorci

Obecné zastupiteľstvo vo Dvorci

A. Schvaľuje

1. Prenájom obecného pozemku p. č. 253/7 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Dvorec vo výmere 3966 m² /vedľa budovy Jednoty COOP/. Jedná sa o časť pozemku cca 200 m² za účelom parkovania pre Penzión Dvorec s.r.o. za ročné nájomné vo výške 66 € na dobu určitú 10 rokov od 1.4.2012 do 31.3.2022.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Eva Srncová
starostka obce

Vyvesené: 30.03.2012

Zvesené:

Zverejnené na stránke obce: 30.03.2012