

OBEC DVOREC

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2012

**o miestnych daniach
a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady
na území obce Dvorec**

Dôvodová správa

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Obce Dvorec č. 1/2012 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Predmetný návrh VZN Obce Dvorec o dani z nehnuteľností na rok 2013 je predkladaný obecnému zastupiteľstvu na schválenie z dôvodu, že zákon č. 582/2004 Z.z. bol od roku 2011 5x novelizovaný, dane z nehnuteľností sa dotýkajú hlavne zák. č. 460/2011 Z.z. a 286/2012 Z.z., ktoré nadobúdajú účinnosť od 1.1.2013.

O zavedení dane z nehnuteľností rozhoduje príslušný správca dane na každé zdaňovacie obdobie. Podľa § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov správca dane môže všeobecne záväzným nariadením zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby dane a určiť oslobodenia alebo zníženie dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Pri príprave a schvaľovaní všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností na rok 2013 je správca dane povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nakoľko VZN č. 6/2011 nie je v súlade s novelami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, je potrebné, aby Obec Dvorec na zdaňovacie obdobie 2013 a ďalšie zdaňovacie obdobia prijala nové VZN v súlade s platnou legislatívou.

Návrh VZN o dani z nehnuteľností od r. 2013 obsahuje najmä tieto zásadné zmeny oproti doteraz platnému VZN č. 6/2011

- predmetom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 sú pozemky v novom členení na 5 druhov pozemkov oproti pôvodným 8 druhom, čo má za následok povinnosť správcov dane určiť jednotnú sadzbu dane z pozemkov pre zlúčené druhy pri zachovaní doterajších hodnôt pozemkov, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z., podľa § 8 ods. 4 ročná sadzba dane z pozemkov nesmie presiahnuť 5-násobok najnižšej sadzby dane s pozemkov určenej správcom dane vo VZN.
- podľa § 12 ods. 2 ročná sadzba dane zo stavieb nesmie presiahnuť 10-násobok najnižšej ročnej sadzby určenej správcom dane vo VZN. Nakoľko Obec Dvorec má rozdiel sadziieb 17,10-násobok, v súlade s § 104f ods. 3 je povinné pri každej ďalšej zmene sadzby dane v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach znížiť tento násobok, inak sa uplatní pri všetkých druhoch stavieb základná sadzba 0,033 € podľa § 12 ods. 1,
- podľa § 16 ods. 2 ročná sadzba dane z bytov nesmie presiahnuť 10-násobok najnižšej ročnej sadzby dane za byt ustanovenej vo VZN.
- v súlade s § 99e ods.1 sa zavádza spoločná správa dane pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje, ktoré správca dane vyrubuje podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia jedným rozhodnutím, čo má za následok procesno-právne úpravy viacerých ustanovení vo VZN o dani z nehnuteľností, ako aj vo VZN o ostatných miestnych daniach.

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dvorec č. 6/2011 o dani z nehnuteľností v plnom rozsahu.

Obec Dvorec na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako správca dane

v y d á v a

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č.1/ 2012

o miestnych daniach

a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Článok 1

Základné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dvorec.

I. časť

Článok 2

Druhy miestnych daní

1. Miestnymi daňami, ktoré ukladá obec Dvorec sú:
 - a) daň z nehnuteľnosti
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
 - d) daň za ubytovanie
2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

II. časť

Článok 3

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov.

Článok 4

DAŇ Z POZEMKOV

1. **Predmetom dane** z pozemkov sú pozemky na území obce v tomto členení:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
 - b) záhrady,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,

- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.
2. **Základom dane** z pozemkov u ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov a trvalých trávnych porastov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².
 3. Obec ako správca dane ustanovuje, že na území obce Dvorec hodnota pozemkov pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² je pre:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,5649 €1m²
trvalé trávne porasty	0,1115 €1m²
b) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,32 €1m²
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,1991 €1m²
d) stavebné pozemky	13,27 €1m²
 4. Ročná sadzba dane z pozemkov pre druhy pozemkov orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,32 %**.
 5. Ročná sadzba dane z pozemkov pre trvalé trávnaté porasty, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky je **0,35%**.
 6. Ročná sadzba dane z pozemkov pre záhrady a lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je **0,30 %**.
 7. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

Článok 5 DAŇ ZO STAVIEB

1. **Predmetom dane** zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
2. Správca dane určuje pre stavby na území obce Dvorec **ročnú sadzbu dane zo stavieb** za každý aj začatý m² zastavanej plochy

a) stavby na bývanie	0,039 €m²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu	0,039 €m²
c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,139 €m²
d) stavby garáží	0,139 €m²
e) priemyselné stavby	0,400 €m²
f) stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť	0,667 €m²
g) ostatné stavby	0,069 €m²
3. Príplatok za podlažie je **0,033 €m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 6 DAŇ Z BYTOV

1. Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby.
2. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

3. Obec ako správca dane ustanovuje, že ročná sadzba dane je **0,039 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Článok 7 SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Od dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov sú oslobodené pozemky a stavby vo vlastníctve obce.
2. Od dane zo stavieb sú oslobodené:
 - podľa miestnych podmienok sa v Obci Dvorec znižuje daň zo stavieb rodinných domov a daň z bytov u občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím o 50%.

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1.januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti a zaniká 31.12. zdaňovacieho obdobia v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívacie právo k nehnuteľnosti. Pre vyrubenie dane je rozhodujúci stav k 1.januáru, s výnimkou vydraženej nehnuteľnosti.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak.

III. časť Článok 8 D A Ň Z A P S A

1. **Predmetom dane** za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je
 - a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím,
3. **Daňovníkom** je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je
 - a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
4. Základom dane je počet psov.
5. **Sadzbu dane** Obec Dvorec určila **vo výške 4,00 € ročne za psa**. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
6. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

IV. časť
Článok 9

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1. **Predmetom dane** za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely tohto nariadenia rozumie:
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia,
 - c) umiestnenie predajného zariadenia,
 - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
 - e) umiestnenie skládky,
 - f) trvalé parkovanie vozidla.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.
4. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
5. **Daňovníkom** je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
6. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.
7. **Sadzba dane** za užívanie verejného priestranstva v obci je:
 - a) **0,17 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.
 - b) **0,17 €** za dočasné parkovanie motorového vozidla za každú aj začatú hodinu a jedno parkovacie miesto.
8. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
9. Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

V. časť

DAŇ ZA UBYTOVANIE

Článok 10

1. **Predmetom** dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení.
2. **Daňovníkom** je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
3. **Základom dane** je počet prenocovaní.
4. **Sadzba dane je 0,10 €** na osobu a prenocovanie.
5. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v "knihe ubytovaných", v ktorej musí prevádzkovateľ viesť tieto údaje:
 - a) meno a priezvisko ubytovaného, trvalý pobyt,
 - b) dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, alebo cestovného pasu,
 - c) dátum príchodu a odchodu.

6. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti. O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.
7. Prevádzkovateľ zaplatí daň z ubytovania správcovi dane a to v lehote do 31. 12. príslušného zdaňovacieho obdobia nasledovným spôsobom:
 - a) v hotovosti do pokladne obecného úradu,
 - b) prevodom na účet v banke, alebo poštovou poukážkou.
8. Správca dane v súlade s § 43 zákona o miestnych daniach určuje oslobodenie od dane Penzión Dvorec s.r.o.

VI. časť
Článok 11
SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Daň z nehnuteľností, daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
4. Ak vznikne v priebehu zdaňovacieho obdobia daňová povinnosť k dani za psa, správca dane vyrubí pomernú časť dane rozhodnutím, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
5. Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
6. Správca dane môže určiť platenie dane v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
7. Daň možno v stanovených lehotách zaplatiť:
 - a) bezhotovostným prevodom z účtu,
 - b) poštovou poukážkou,
 - c) v hotovosti do poklade obecného úradu.
8. Základ dane podľa § 7 sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.
9. Vo veciach neupravených týmto všeobecne záväzným nariadením platia ustanovenia zák. č. 582/2004 Z.z.

VII. časť
POPLATOK
Článok 12

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. **Poplatok platí poplatník, ktorým je**
 - a) fyzická osoba s trvalým alebo prechodným pobytom na území obce alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce a vodnú plochu,
 - b) právnická osoba ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť v obci

- na iný účel ako na podnikanie
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Článok 13

Sadzba poplatku

1. **Sadzbu poplatku** určuje Obec Dvorec nasledovne:
 - a) Poplatník uvedený v článku 11 bode 2a) t.j. trvalo a prechodne žijúce fyzické osoby platia **0,0274 € za osobu a kalendárny deň** . (Za kalendárny rok je to $0,0274 \times 365 \text{dní} = 10,00 \text{ €}$.
 - b) Poplatníci uvedení v článku 11 bode 2b) platia poplatok podľa predchádzajúceho bodu t.j. **0,0274 € za osobu a kalendárny deň** . (Za kalendárny rok je to $0,0274 \times 365 \text{dní} = 10,00 \text{ €}$.
 - c) Poplatníci uvedení v článku 11 bode 2c) platia poplatok **0,0274 x 365 x počet zamestnancov** .

Článok 14

Oznamovacia povinnosť, vyrubenie, splatnosť poplatku, vrátenie, zníženie alebo odpustenie poplatku

1. **Oznamovacia povinnosť**
 - a) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku. Ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
 - b) Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.
2. **Vyrubenie poplatku a splatnosť**
 - a) Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
 - b) Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
 - c) Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach. Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.
 - d) Poplatok je možné uhradiť priamo do pokladne Obecného úradu vo Dvorci, poštovou poukážkou, alebo bezhotovostným prevodom na účet obce.
3. **Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku**
 - a) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti ustanovených vo všeobecne záväznom nariadení.
 - b) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov, ktoré obec určila všeobecne záväzným nariadením, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.
 - c) Podklady:
 - čestné prehlásenie

- potvrdenie o ubytovaní
 - pracovná zmluva
- d) Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

Článok 15

Záverečné ustanovenia k daniam a poplatku

1. Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z. z. . o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvorec č. 6/2011 zo dňa 15.12.2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dvorec.
3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo vo Dvorci.
4. Toto VZN obce bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Dvorci dňa 11.12.2012 uznesením č. 14/2012 bod 1 a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2013.

Ing. Eva Srencová
starostka obce

Vyvesené pred schválením : 28.11.2012

Zvesené pred schválením : 11.12.2012

Vyvesené po schválení: 14.12.2012

Zvesené po schválení:

Zverejnené na stránke obce: 14.12.2012