

Zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov – stavebná správa

Položka 9

Miestne zisťovanie, ak je nariadené podľa osobitných predpisov alebo sa koná z podnetu účastníka konania 16, 50 eura

Poznámky

1. Poplatok podľa tejto položky sa nevyberie pri miestnom zisťovaní vo všeobecnom záujme, napr. pri živelných pohromách a nehodách alebo pri miestnom zisťovaní podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
2. Poplatok podľa tejto položky sa nevyberie, ak sa miestne zisťovanie vykonáva na účely vydania rozhodnutia spoplatňovaného podľa položiek 59 až 62a, 160 a 161.
3. Za miestne zisťovanie z podnetu účastníka konania sa považuje aj zisťovanie, ktoré vykonal správny orgán na dožiadanie iného správneho orgánu vybavujúceho podanie účastníka konania.

Položka 59

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

1. pre fyzickú osobu 40 eur
 2. pre právnickú osobu 100 eur
- b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby 20 eur

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, 11) osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.
2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu.....50 eur
2. na stavbu bytového domu..... 200 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m².....25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m²..... 50 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu..... 35 eur
2. bytových domov..... 100 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami..... 30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť..... 30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka.....30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská..... 30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady..... 30 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami..... 50 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť..... 50 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka..... 50 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská..... 50 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady.....50 eur

f) na zmeny dokončených stavieb
a na zmeny týchto stavieb pred
dokončením podľa písmen d) a e).....20 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb
pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
.....do 50 000 eur vrátane.....100 eur
.....nad 50 000 eur do 100 000 eur
vrátane.....200 eur
.....nad 100 000 eur do 500 000 eur
vrátane.....400 eur
.....nad 500 000 eur do 1 000 000 eur
vrátane.....600 eur
.....nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur
vrátane.....800 eur
.....nad 10 000 000 eur.....1 000 eur

h) na stavby dočasných objektov zariadení
staveniska, ak sa vydáva samostatné
stavebné povolenie na stavby.....50 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojk [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 60a

- a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre
- | | | |
|--------------------|-------|---------|
| 1. právnickú osobu | ..... | 100 eur |
| 2. fyzickú osobu | ..... | 30 eur |
- b) Ohlásenie jednoduchej stavby pre
- | | | |
|--------------------|-------|--------|
| 1. právnickú osobu | | 50 eur |
|--------------------|-------|--------|

2. fyzickú osobu	.....	20 eur
c) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre		
1. právnickú osobu	.....	30 eur
2. fyzickú osobu	.....	10 eur
d) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia		
e) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby	.....	10 eur
f) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe	.....	30 eur
g) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby	.....	10 eur

Oslobodenie

Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Položka 61

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby	trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60
.....	

Položka 62

a) Žiadosť o povolenie	
1. na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním podľa položky 60	30 eur
2. na odstránenie stavby (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre	
právnickú osobu	50 eur
fyzickú osobu	20 eur
3. informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia, ak je plocha do 15 m ² vrátane	
od 15 m ² do 40 m ² vrátane	200 eur
nad 40 m ²	430 eur
4. terénnych úprav pre	
právnickú osobu	100 eur
fyzickú osobu	20 eur
b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti	100 eur
c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia	20 eur

Oslobodenie

1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
2. Od poplatku podľa písmena a) tretieho bodu tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.
3. Od poplatku podľa písmena b) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie

.....1. rodinný dom.....35 eur

.....2. bytový dom.....120 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)

.....1. ak zastavaná plocha

nepresahuje 25 m².....25 eur

2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m².....50 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb

na individuálnu rekreáciu.....25 eur

.....2. bytových domov.....50 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo

dvoma miestami..... 20 eur

2. na prípojky na existujúcu

verejnú rozvodnú sieť..... 20 eur

3. na vodné stavby, napríklad studne,

vsaky nad 5 m², malé čistiarne

odpadových vôd, jazierka.....20 eur

4. na spevnené plochy a parkoviská.....20 eur

5. na stavby s doplnkovou funkciou

k týmto stavbám, napríklad letné

kuchyne, bazény, sklady.....20 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným

alebo dvoma miestami.....30 eur

2. na prípojky na existujúcu verejnú

rozvodnú sieť.....30 eur

3. na vodné stavby, napríklad studne,

vsaky nad 5 m², malé čistiarne

odpadových vôd, jazierka.....30 eur

4. na spevnené plochy a parkoviská.....30 eur

5. na stavby s doplnkovou funkciou,

napríklad prístrešky, sklady.....30 eur

f) na zmeny dokončených stavieb
podľa písmen d) a e).....20 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom
rozpočtovom náklade

.....do 50 000 eur vrátane.....60 eur

..... nad 50 000 eur do 100 000 eur

vrátane.....120 eur

..... nad 100 000 eur do 500 000 eur

vrátane.....250 eur

.....nad 500 000 eur do 1 000 000 eur

vrátane.....400 eur

.....nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur

vrátane.....530 eur

.....nad 10 000 000 eur.....660 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].

2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.

3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.