

# ZMLUVA č. 123

## O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a VZN obce Dvorec č. 1/2007.

### Čl. I.

#### *Zmluvné strany*

**Prenajíateľ:** Obec Dvorec, okres Bánovce nad Bebr. ako prevádzkovateľ pohrebiska  
v zastúpení : Ing. Eva SRNCOVÁ, starostka obce  
IČO: 310387  
DIČ: 2021053375  
Bankové spojenie: VÚB Bánovce nad Bebravou, č. ú: 8827192/0200  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

#### **Nájomca:**

Meno a priezvisko: Zuzana Cabadajová  
Narodený:   
Trvale bytom: Malé Chlievany  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### *Predmet zmluvy*

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na dobu neurčitú hrobové miesto č. 226 - jednohrob na verejnom pohrebisku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenajíateľa.
2. V hrobe sú uložené ľudské pozostatky zomrelého:  
Miroslav Cabadaj  
Dátum narodenia: 31.8.1965  
Dátum úmrtia: 12.7.2014

### III. Účel a podmienky dočasného užívania

Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 ods. 5 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

### IV. Nájomné

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním hrobového miesta. Suma nájomného je stanovená podľa VZN obce Dvorec č. 1/2007 za:

- a) jeden hrob vo výške 6,64 € za obdobie 10 kalendárnych rokov,
- b) dvojhrob vo výške 13,28 € za obdobie 10 kalendárnych rokov.

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné na 10 rokov za hrobové miesta uvedené v čl. II. tejto zmluvy v celkovej výške:

**6,64 €** slovom: **šesť eur šesťdesiatštyri centov**

v termíne do 15 dní od podpísania zmluvy. Po uplynutí 10 rokov doby nájmu bude vyhotovený dodatok k zmluve o nájme pre ďalšie obdobie.

3. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti do pokladne obce, alebo na účet prenajímateľa vo VÚB, na číslo účtu 8827192/0200.

#### ***V. Doba prenájmu***

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu 10 rokov. Pri uzatvorení nájomnej zmluvy na už jestvujúci hrob s účinnosťou od 01.01.2014 do 31.12.2023, pri uzatváraní nájomnej zmluvy na nový hrob s účinnosťou od podpísania novej nájomnej zmluvy.

2. Pri úmrtí nájomcu podľa § 24 ods. 3 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

#### ***VI. Výpoveď nájomnej zmluvy***

1. Prevádzkovateľ pohrebiska upozorňuje nájomcu, že nájomnú zmluvu vypovie okrem dôvodov uvedených v prevádzkovom poriadku pohrebiska aj v prípade, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta. Postup pri ukončení tohto nájmu upravuje prevádzkový poriadok pohrebiska.

2. Prenajímateľ upozorní nájomcu v prípade neudržiavania hrobového miesta v prislúchajúcom stave a určí lehotu na odstránenie nedostatku. V prípade že k odstráneniu nedôjde a nebude zjednaná náprava, bude tento dôvod považovaný za dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy.

#### ***VII. Záverečné ustanovenia***

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a VZN obce Dvorec č. 1/2007.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nebola urobená v tiesni, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Dvorci dňa: 21.7.2014

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca