

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Obec Dvorec**  
sídlo: Dvorec č. 69, 956 55  
v zastúpení: Ing. Evou Srncovou, starostkou obce Dvorec  
IČO: 00310387  
DIČ: 2021053375  
bankové spojenie: VÚB Bánovce nad Bebravou  
číslo účtu: SK29 0200 0000 0017 7466 8551
- 1.2 Zhotoviteľ: Peter Kozáček**  
sídlo: Zlatníky 322, 956 37  
zastúpený: Peter Kozáček  
IČO: 40515206  
IČ DPH: nie je platca DPH  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
pobočka Bánovce nad Bebravou  
číslo účtu: SK84 0900 0000 0002 6414 1034  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bánovce nad Bebr.

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa dielo:  
**„Oprava a zateplenie fasády na budove základnej školy v obci Dvorec“**, podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za jeho vykonanie cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Termín uskutočnenia prác

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v článku II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:  
Začatie stavby, odovzdanie a prevzatie staveniska: do 3 dní od podpisu zmluvy o dielo  
Ukončenie a odovzdanie diela : najneskôr do 31.5.2017.
- 3.2 Ak zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom termíne.

## Čl. IV Cena diela

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, ako cena konečná.
- 4.2 Cena diela je nasledovná:

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Cena bez DPH        | 22 665,48 €        |
| DPH / 20% /         | 0 €                |
| <b>Celková cena</b> | <b>22 665,48 €</b> |

slovom: Dvadsaťdvatisícšesťstošesťdesiatpäť a štyridsaťosem centov

- 4.3 V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa a odvoz odpadu zo staveniska .
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba za vykonané práce na viac, ktorých potreba vznikla počas uskutočnenia prác a nebolo ich možné predvídať v čase uzavretia zmluvy, a ktoré neboli obsiahnuté v priloženom prehľade rozpočtových nákladov a na práce na viac podľa požiadavky objednávateľa. Vykonanie prác odsúhlasia obe zmluvné strany v písomnom dodatku k tejto zmluve. Až po podpísaní dodatku môže dôjsť k realizácii uvedených prác.

## Čl. V Platobné podmienky

- 5.1 Po vzájomnej dohode zhotoviteľa s objednávateľom bude forma splátok nasledovná:

- a/ **zálohová faktúra** vo výške **8 902,70 €**  
splatná do 10 dní od podpísania zmluvy o dielo
- b/ **faktúra** splatná do 10 dní po ukončení a odovzdaní diela **13 762,78 €**

- 5.2 Konečná faktúra bude vystavená zhotoviteľom a uhradená objednávateľom na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného predmetu diela bez závad.

## Čl. VI Zodpovednosť za vady a záruka

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude spôsobilé na použitie na obvyklý účel.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Záručná doba je 3 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.

## **ČL. VII**

### **Podmienky uskutočnenia prác**

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť dielo špecifikované v článku II. tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa ponuky zhotoviteľa, teda podľa priložených prehľadov rozpočtových nákladov, ktoré sú prílohou tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania staveniska stavebnomontážny denník.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škody v plnej výške.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonávaním diela ako celku inú osobu.

## **ČL. VIII**

### **Zmluvné pokuty**

- 8.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 2.1 v dohodnutých termínoch, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania. Za deň omeškania sa nebude považovať deň resp. dni, o ktoré bola realizácia diela predĺžená, ak nebolo možné dielo vykonávať z dôvodu vyššej moci – počasie (poveternostné podmienky a pod.), alebo z dôvodov zavinených objednávateľom.
- 8.2 Objedávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním závad v čase podľa bodu 6.5 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200, - Eur za každý deň omeškania.
- 8.4 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody

v plnej výške.

## **ČL. IX** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 9.1 Závazkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2 Vlastnícke právo na vykonané dielo prechádza na objednávateľa po zaplatení všetkých faktúr zhotoviteľa v plnej výške.
- 9.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ tri a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 9.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 9.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán a dňom zverejnenia na webovej stránke obce.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Dvorci, dňa 13.12.2016

V Dvorci dňa 13.12.2016

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa:

---

Peter Kozáček

---

Ing. Eva Srncová  
starostka obce

Príloha č. 1: Cenová ponuka