

Obec Dvorec

Obecný úrad, 956 55 Dvorec 69

číslo: B/2021/48/221-2

dňa: 12.05.2021

Vybabuje: Patrik Eliaš (038/7629151, patrik.elias@banovce.sk)

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dvorec ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na objekty **SO – 07 NNK – sek. kábelový rozvod, SO – 08 TS – úpravy jestvujúcej TS 019-0001** ako časť stavby „**IBV Dvorec**“ na pozemkoch parcel **C-KN 526, 507, 294/2, 293/2, 293/10, 291/5** v k. ú. Dvorec v obci Dvorec podanej dňa 24.03.2021 stavebníkom **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36 361 518** v zastúpení **Patricia Adámková, 956 55 Dvorec 12** na základe plnomocenstva zo dňa 24.03.2021 prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy (*podľa rozdeľovníka*) postupom podľa § 62 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa §-ov 62 - 70 stavebného zákona a v súlade s §-mi 3, 4, 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len „správny poriadok“/

r o z h o d l a t a k t o :

Podľa § 16 cestného zákona v nadväznosti na § 66 stavebného zákona a v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa:

stavebníkovi: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36 361 518**

p o v o ľ u j e

uskutočniť objekt: **SO – 07 NNK – sek. kábelový rozvod,
SO – 08 TS – úpravy jestvujúcej TS 019-0001**
/ďalej len „stavba“/

ako časť stavby: **IBV Dvorec**

druh a účel stavby: **inžinierska stavba (§ 43a ods. 3 písm. i) – miestne rozvody**

elektriny a transformačné stanice inžinierska stavba (podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona)

na pozemkoch parcel: **C-KN 526, 507, 294/2, 293/2, 293/10, 291/5**
v k. ú.: **Dvorec**
v obci: **Dvorec**
podľa PD vypracovanej: **Ing. Jozef Hajn, aut. osv. č. 0838*A*2-3, 0838*A*5-3, október/2019**

Stavebno-technické riešenie stavby:
SO 07 NNK- sek. kábelový rozvod

Nový sekundárny kábelový rozvod NNK pre predmetnú iBV sa urobí 2x káblom NAYY-J 4x240mm² pripojením z jestvujúcej upravenej TS-019-0001 (úpravy -viď SO-08) s prepojením na sek. vzd. vedenie 4xAiFe na jestvujúcom. podpernom bode sek. siete ES č. 11.

Vedenie smer ES č.12 sa pripojí z novej SR-019-10 a vedenie smer ES č.10 ostane na ES č.11 ukončené a pripojené z TS , Na ukončené vedenia vzdušnej siete sa na ES č. 11 pripoja obmedzovače prepätia 3xLOVOS-10/440 s uzemnením a urobí sa prizemnenie PEN vodiča vzdušnej sek. siete AIFe. Vetva 1 kábel NAYY-J 4x240mm² z NN rozv. TS smer nová SR-019-11 a ukončí sa v SR-019-12

Z SR-019-11 sa potom pripoja 3 rodinné domy do ER2,ER3,ER4 (rieši samost.SO-06) Z SR-019-12 sa potom pripoja 3 rodinné domy do ER5,ER6,ER7 (rieši samost.SO-06)

Vetva 2 kábel NAYY-J 4x240mm² z NN rozv. TS smer nová SR-019-10 a ukončí sa v SR-019-12 Z SR-019-10 sa urobí vývod NAYY-J 4x150mm² na ESč.11 ,na rozdelené sek. vzdušné vedenie smer ES č. 12 Z SR-019-10 sa potom pripojí rodinný dom do ER1 (rieši samost.SO-06)

Kábelová trasa povedie od NN rozvádzača TS-019-001 v zelenom páse vedľa komunikácie, ďalej podtlakom pod jestvujúcou komunikáciou, ďalej v zelenom páse pozdĺž tejto komunikácie až na novú iBV , kde sa káble uložia pod novým chodníkom. Od SR-019-12 sa pod novou komunikáciou (otočné miesto komunikácie) a ďalej pozdĺž hranice pozemku rod. domu 6 až na koniec pozemku uložia dve kábelové chráničky D110mm pre budúce výhľadové rozšírenie NNK. Pre tieto chráničky (vrátane prípojkových HDPE40-vid ďalej) je potrebné zriadiť koridor vecného bremena v prospech ZSD.

V súbehu s káblami NNK sa urobí pripokládka rúry HDPE 40mm / ozn." ZSD" tmavo červená bez pásikov ako príprava pre opt. kábel, v celej trase NNK od TS po SR 019-12 a ďalej v súbehu s chráničkami pre budúci NNK rozvod na pozemku 295/1 a 293/1 (koridor vecného bremena v prospech ZSD). Kábel NNK rozvodu bude uložený vo výkope hl.80cm pod chodníkom a vo voľnom teréne v zelenom páse.

Rozpojovacie istiacie skrine sa použijú typové pilierové plastové podľa špecifikácie ZSD. Káble sa v skriniach SR opatria koncovkami, na ističové odpínače sa pripoja pomocou V svoriek,

PEN zbernice rozpojovacích skriniach sa pripoja na uzemňovací vodič FeZn 3 0/4 m m uložený na dne kábelového.

Z jednotlivých rozpojovacích istiacich skriň SR sa potom pripoja jednotlivé prípojky NN pre odberné miesta (prípojky pre RD rieši sam. PD SO-06).

SO 08 TS – úpravy jestvujúcej TS 016-0001

Jestvujúca TS 0019-0001 je 4-stĺpova stanica s transformátorom 160kVA. Nosnou časťou TS sú 4 ks stožiare z predpätého betónu. Na betónové stožiare TS sú namontované jednotlivé konzoly a technologické vybavenie TS. Prepojenie NN strany transformátora do rozvádzača NN je 1ks káblom AYKY. Kábel je pripojený priamo zo sek. svoriek transformátora na prívod hlavného ističa NN rozvádzača. Zvodový kábel je umiestnený vo zvodovej oceľovej rúrke, ktorá je v hornej časti opatrené krycou hlavicou. NN rozvádzač trafostanice je 6-vývodový 2x vývod na vzdušné vedenie, 1x vývod zemným káblom pre bytovku, 1x vývod zemným káblom pre rodinný dom a s dvomi voľnými vývodovými odpínačmi 400A. VTS je inštalovaný hlavný istič BH 630 s nastaviteľnou spúšťou SE-BH- 0400-DTVE. V TS je inštalované kontrolné polopriame meranie dodávateľa energie.

Úpravy jestv. TS

Pre TS je potrebné vykonať výmenu jestvujúceho transformátora 160kVA na nový transformátor 250kVA, typ TOHn 339/22 22KV/0.420KV/0, 242KV, Yzn1, AoCk. S tým súvisí aj zmena jestvujúceho MTP polopriameho merania na 400/5A 0,5s, inštalácia nových kompenzačného kondenzátora 5kVAr pre kompenzáciu chodu DTR naprázdno s istením poistkovým odpínačom OPVP10-3 v plombovateľnom kryte IP20, s poistkami 10x38 In=16A gG. Hlavný istič nastaviť na Ir=361A. Pre transformátor 250kVA je potrebné upraviť jestvujúci zvod od NN svoriek transformátora do rozv. NN na 2x NAYY-J 4x240mm² aj spotrebným doplnením 1ks zvodovej rúry. VN poistkové patróny sa vymenia za EFEN 24kV/20A.

Z voľných vývodových odpínačov FU5 a FU6 sa pripoja káble pre nový sekundárny kábelový rozvod (NNK). Doplnia sa 2ks vývodové rúry pre nové zemné kábelové vývody.

I. Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 3 a 4 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. C-KN 526, 507, 294/2, 293/2, 293/10, 291/5 v k. ú. Dvorec v obci Dvorec tak, ako je určené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom obcou Dvorec pod č. B/2018/72/515-2 zo dňa 14.11.2018 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 18.12.2018. Výškové osadenie stavby rešpektuje danú konfiguráciu terénu, pričom zohľadňuje vyspádovanie komunikácii a plochy parkoviska pre zabezpečenie spoľahlivého odvedenia vôd z povrchového odtoku, t.j. z atmosférických zrážok. Odstupové vzdialenosti stavby od hraníc susedných pozemkov a stavieb vrátane osadenia stavebného objektu je vyznačené a zakreslené vo výkrese č. ZoS-NNK-E1-1 – Situácia časť 1, ZoS-NNK-E1-2, - Situácia časť 2 vypracovanom v mierke 1:200 na podklade katastrálnej mapy autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jozefom Hajnom, aut. osv. č. 0838*A*2-3, 0838*A*5-3, október/2019, ktorý je overený stavebným úradom v stavebnom konaní a tvorí neoddeliteľnú súčasť projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
2. Stavba je napojená na rozvody inžinierskych sietí nasledovne:
 - **Napojenie na dopravnú-komunikačnú sieť:** Nie je riešené
 - **Napojenie na technickú infraštruktúru:**
 - **zásobovanie vodou** - nie je riešené.
 - **odkanalizovanie** – nie je riešené
 - **zásobovanie el. energiou** – z existujúcej TS 019-001
 - **zásobovanie plynom** - nie je riešené.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní vypracovanej **Ing. Jozef Hajn, aut. osv. č. 0838*A*2-3, 0838*A*5-3, október/2019**, prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, vyhlášku č. 508/2009 Z.z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Rovnako je potrebné dodržiavať zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných prác zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 52 stavebného zákona, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy (*najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné*) a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z.
8. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávaním nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. V prípade vzniku škody je stavebník povinný uhradiť náhradu škody v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
9. Za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník. Podľa § 75 ods.1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich rozvodov a zariadení.

Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.

10. Stavebník je podľa § 46d stavebného zákona a § 28 vyhl. č. 453/2000 Z. z. povinný viesť stavebný denník a zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch konania.
11. Stavenisko bude spĺňať základné požiadavky v zmysle § 43i ods. 3 stavebného zákona.
12. Stavba bude dokončená **do troch rokov**, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť meno dodávateľa a kontaktné údaje na stavbyvedúceho v lehote **15 dní** odo dňa ukončenia výberového konania.
13. S realizáciou stavby sa môže začať, až keď stavebné povolenie stavby nadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní /ďalej len „správny poriadok“. Stavebník je povinný si vyžiadať od tunajšieho stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia.
14. Stavebník dodrží všetky VZN obce Dvorec súvisiace so stavebnou činnosťou.
15. Na uskutočnenie stavby budú použité iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa § 43f stavebného zákona).
16. Stavebník je povinný upozorniť stavebný úrad o začatí stavebných prác.
17. Stavebník je povinný skládku materiálu umiestniť výlučne v priestoroch, ku ktorým má vlastnícky alebo iný vzťah v zmysle stavebného zákona. V prípade, ak na skládku bude potrebný záber verejného priestranstva, je stavebník povinný požiadať správcu verejného priestranstva t.j. príslušný odbor Obecného úradu Dvorec o povolenie záberu.
18. Po ukončení stavby investor dotknuté nehnuteľnosti uvedie do pôvodného stavu.
19. Toto rozhodnutie nie je povolením na zvláštne užívanie verejnej zelene, chodníkov a miestnych komunikácií a tiež určením dopravného značenia so zvláštnym užívaním spojeného. O toto povolenie je potrebné požiadať pred začatím výkopových prác obecný úrad v Dvorec.
20. Povolenie na zvláštne užívanie verejnej zelene, chodníkov a miestnych komunikácií ako aj doklad o tom, že chodníky, komunikácie resp. zeleň boli po ukončení rozkopávky prebrané a skontrolované správcom, je stavebník povinný predložiť pri kolaudačnom konaní.
21. Uskutočňovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisteniu komunikácií, stavebník je povinný zabezpečiť vykonanie adekvátnych organizačných a technických opatrení na elimináciu zdrojov znečisťovania cestných komunikácií najmä vynášaním blata a zeminy z miesta stavby na kolesách vozidiel zabezpečujúcich staveniskovú dopravu. Pre technologické zásobovanie výstavby v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je pôvodca povinný bezodkladne odstrániť takéto príčiny závad v zjazdnosti.
22. Použitie trvalého aj prenosného dopravného značenia podlieha jeho určeniu v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých

zákonov. Príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie je obec Dvorec.

23. V zmysle § 76 stavebného zákona, stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby alebo jej časti schopnej samostatného užívania po jej dokončení. K návrhu doloží doklady podľa § 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., geometrický plán stavebného objektu, doklady o znehodnotení a zneškodnení alebo využití odpadov, kópiu určenia trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku a stavebný denník.
24. Stavebník dodrží podmienky dotknutých orgánov štátnej správy v bode II, podmienky správcov podzemných inžinierskych sietí a zariadení technického vybavenia územia v bode III a podmienky uplatnené v konaní o umiestnení stavby v bode IV:

II. Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy: -

III. Vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí a zariadení technického vybavenia územia:

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pod č. CD 7170/2021 zo dňa 11.03.2021

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. s vydaním stavebného povolenia súhlasí za predpokladu dodržania nasledovných podmienok pri realizácii stavby :

1. Výstavbou vonkajšieho podzemného káblového vedenia nízkeho napätia typ NAYY-J 4x240mm². Napojí sa z existujúcej TS 0019-001, kde sa vymení transformátor za 250kVA a ku nemu príslušné VN istenie a na NN rozvádzači sa vymenia MTP za 400/5. Dva káble bude vedené vo výkope po prvú novú skriňu SR z ktorej sa napojí existujúca vzdušná NN sieť na podpernom bode č. 11 ktorá sa rozdelí a ďalej budú pokračovať podzemné káblového vedenia nízkeho napätia po ďalšie dve nové skrine SR zapojené do slučky.
2. V súbehu s káblami sa pripoľoží trubka HDPE 040mm pre optický kábel.
3. Samotné vybudovanie vyššie uvedeného zariadenia zabezpečí na základe zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy Číslo 170000783 spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. podľa bodu 1.3 tejto zmluvy, a to odo dňa splnenia podmienok zo strany žiadateľa daných touto zmluvou,
4. Deliace miesto - vývodové svorky poistkového odpínača v budúcich skriniach SR,
5. Stavebník vybuduje na svoj náklad elektromerové rozvádzače, ktoré budú umiestnené na hranici pozemku s verejným priestranstvom nie ďalej ako 50 m od deliaceho bodu káblom NAYY J 4x25 mm² uloženým v zelenom páse v pieskovom lôžku s minimálnym krytím 0,7 m, pričom ako výstražný prvok bude použitá fólia, ktorá bude umiestnená 30 cm nad káblami. Uloženie káblov prípojky v priestoroch BD bude riešené v súlade s normou STN 33 2000-5-52: 2012, Hlavné ističe pred elektromermi budú trojfázové 5 krát s In-25A pre napájanie jednotlivých rodinných domov, s vypínacou charakteristikou B, všetko jednotarifného charakteru.
6. Pripojenie odberného elektrického zariadenia žiadateľa bude možné **až po vybudovaní distribučnej sústavy v mieste pripojenia deliaceho miesta a teda 2x skriň SR v termíne podľa bodu 1.3 zo Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy číslo 170000783, a to odo dňa splnenia podmienok zo strany žiadateľa daných touto zmluvou.**

Uvádzame všeobecné podmienky k realizácii stavby:

1. V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. budú pri výstavbe rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a Ich ochranné pásma v čase výstavby vyššie uvedených stavebných objektov,
2. V prípade, že v čase realizácie stavby nebude poloha existujúcich vonkajších podzemných káblových vedení nízkeho napätia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dotknutých stavbou známa z predchádzajúceho vytýčenia, je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác riadne vytýčiť tieto vedenia. Vytýčenie Vám zabezpečíme na základe objednávky,
3. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších podzemných vedení a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN,
4. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení sa budú vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom. Vypnutie a zaistenie pracoviska sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná a.s.,
5. Prípadne odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s, budú uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení (lôžko, výstražná fólia, krycie dosky KPL, atď.),
6. Pred zahrnutím výkopov, kde dôjde k styku so zariadeniami spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. bude kontaktovaný špecialista správy energetických zariadení, za účelom jeho prizvania na kontrolu uloženia v zmysle STN 34 1050.

IV. Podmienky uplatnené v konaní o umiestnení stavby:

ZsVS, a.s., OZ Topoľčany 2208, 955 55 Topoľčany č. 54505/2018/625 zo dňa 02.07.2018

- S vydaním územného rozhodnutia na hore uvedenú stavbu súhlasíme po splnení nasledovných podmienok :
- Na výstavbu vodovodu bude vydané samostatné stavebné povolenie od príslušného stavebného úradu (OkÚ odb. ŽP).
- Navrhované rozšírenie vodovodu bude potrubím 100 SDR 17,6 D 110 o celkovej dĺžke cca 140,0 m.
- V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme navrhnúť v bode napojenia osadenie vodárenských šupátok DN 100 so zemnou súpravou na každú stranu prúdenia vody.
- **Ochranné pásmo verejného vodovodu bude 1,5 m na obe strany od pôdorysného okraja vodovodného potrubia.**
- Presný bod napojenia navrhovaného rozšírenia vodovodu, ktorý bude riešený v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, je potrebné odsúhlasiť s vedúcim VPS Bánovce nad Bebravou Ing. Botkom (č. tel. 038/7602106, 0905 251 216).
- Požadujeme osadiť vyhládavací vodič po celej dĺžke navrhovaného rozšírenia vodovodu.
- Na trase plánovaného rozšírenia vodovodu budú osadené 2 podzemné hydranty DN 80, z toho jeden bude osadený na koncovke vodovodu, tieto budú slúžiť ako vzdušník, resp. kalník.
- **Pri súbehu navrhovaného vodovodu s inými inžinierskymi sieťami (elektrína, plyn...) požadujeme dodržať vzdialenosť min. 1,5 m.**

- Pri križovaní navrhovaného vodovodu s inými inžinierskymi sieťami (elektrina, verejné osvetlenie...) požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a navrhované rozvody (verejného osvetlenia, elektriny.....) umiestniť do chráničky s presahom min. 0,5 m.
- Požadujeme osadenie stožiarov verejného osvetlenia a uličných vpustov vo vzdialenosti 1,5 m od navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu v záujmovom území,
- **Trasu navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu požadujeme viesť vo vzdialenosti min. 1,5 m od hraníc pozemkov jednotlivých stavebníkov.**
- Upozorňujeme, že po dobudovaní stavby verejného vodovodu je investor povinný zabezpečiť jeho správu v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov osobou oprávnenou prevádzkovať verejný vodovod (napr. tento bude odovzdaní obci, ktorá zabezpečí jeho správu).
- **K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme doplniť pozdĺžny profil a kladačský plán navrhovaného rozšírenia vodovodu a kanalizácie.**
- **K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie od investora stavby požadujeme písomne doložiť Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva, ktorým Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nového vodovodu (po ich kolaudácii) do majetku obce Dvorec.** Obec následne zabezpečí jeho správu v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov osobou oprávnenou prevádzkovať verejný vodovod, resp. prevádzkovanie vodovodu zabezpečí iným spôsobom.
- Podľa platných zákonov je majiteľom vodovodnej prípojky investor stavby. Vodovodné prípojky k rodinným domom budú riešené samostatnými projektovými dokumentáciami až po kolaudácii a sprevádzkovaní verejného vodovodu v záujmovom území.
- K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme doložiť právoplatné územné rozhodnutie.
- **Kompletnú dopracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie so zapracovanými pripomienkami k územnému konaniu požadujeme predložiť na vyjadrenie na ZsVS, a.s., OZ Topoľčany.**

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava pod č. ASM-50-767/2018 zo dňa 28.03.2018

Súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok :

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava pod č. CD 26117/2018zo dňa 03.05.2018

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii a s vydaním územného rozhodnutia **súhlasí.:**

1. Upozorňujeme, že stavby IBV- 7 RD DVOREC bude môcť byť pripojená do distribučnej sústavy nízkeho napätia až po vybudovaní stavebných objektov „SO 07 – NNK sekundárny káblový rozvod, SO – 08 – Úpravy existujúcej TS 0019-001, spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. do 300 kalendárnych dní, a to po splnení všetkých podmienok vyplývajúcich zo zmluvy o spolupráci číslo 1713300030-ZoS Vami ako žiadateľom,
2. **Kompletnú projektovú dokumentáciu v stupni DSP žiadame predložiť na odsúhlasenie s tým, že v stavebných objektoch SO-07 – Podzemné elektrické rozvody NN a SO-08 – Úpravy existujúcej TS 0019-001 bude spoločnosť**

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1 uvedená ako investor/stavebník.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor č. OÚ-BN-PLO-2018/005440-002 zo dňa 15.08.2018

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania nasledovných podmienok :

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z „**orná pôda**“ na „**zastavaná plocha a nádvorie**“ a „**záhrada**“, na „**zastavaná plocha a nádvorie**“ po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná **Okresný úrad Bánovce n/Bebr., Katastrálny odbor, Trenčianska 1237/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou.**

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, štátna vodná správa č. OU-BN-OSZP-2018/004698 zo dňa 02.07.2018

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba **možná**. Na jej realizáciu a užívanie orgán štátnej vodnej správy určuje tieto podmienky :

1. Posudzovaná dažďová kanalizácia pre IBV Dvorec je síce vodnou stavbou podľa § 52 vodného zákona, ale v zmysle § 16 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení (cestný zákon) povolenie na jej uskutočnenie bude vydávať špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie t.j. Obec Dvorec. V zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona a § 26 ods. 1 vodného zákona povolenie na vodnú stavbu možno vydať len ak bolo vydané povolenie na osobitné užívanie vôd.
2. Povolenie na osobitné užívanie vôd (bod 1) spočívajúce v povolení na vypúšťanie prečistených vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vydá tunajší orgán štátnej vodnej správy na základe podania osobitnej žiadosti. Prílohou žiadosti bude hydrogeologické posúdenie, na potrebu ktorého sme Vás upozornili v našom stanovisku č. OU-BN-OSZP-2018/002303-002 zo dňa 13.03.2018
3. Medzi rodinnými domami resp. pozemkami rodinných domov a posudzovanou dažďovou kanalizáciou nebude ani v budúcnosti vybudované žiadne potrubné prepojenie.
4. V záväzných podmienkach na uskutočnenie a užívanie stavby dažďovej kanalizácie žiadame určiť konkrétnu osobu zodpovednú za prevádzku odlučovača ropných látok, vsakovacieho objektu a príslušnej dažďovej kanalizácie.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, pod č. OU-BN-OSZP-2018/002296-002 zo dňa 13.03.2018

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil uvedený projekt v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) a na základe zistených skutočností konštatuje, že projekt

„IBV Dvorec“ **nepodlieha** posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami nedosahuje prahové hodnoty pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-BN-OSZP-2018/002490-002 zo dňa 23.08.2018

Z hľadiska záujmov ochrany prírody konštatujeme, že dotknuté územie je bez osobitnej ochrany, kde platí prvý stupeň ochrany a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody podľa druhej časti zákona.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky k projektu stavby „IBV Dvorec“.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia č. OU-BN-OKR-2018/000449-195 zo dňa 29.10.2018

Súhlasné stanovisko.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor CDaPK, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod č. OU-BN-OCDPK-2018/002880/PET zo dňa 09.04.2018

S predloženou PD a technickým riešením napojenia a vjazdov **súhlasíme**, požadujeme však rešpektovať nasledovné požiadavky :

- Križovanie cesty s prípojkami inžinierskych sietí realizovať pretláčaním cesty bez zásahu do konštrukcie krytu vozovky.
- Pred realizáciou prípojok inžinierskych sietí v telese cesty III/1827 požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie uvedenej cesty vrátane určenia použitia prenosného dopravného značenia počas prác v termíne pred realizáciou prác.
- Pred realizáciou prác na konštrukcii vjazdu v telese cesty III/1827 požiadať tunajší úrad o určenie použitia prenosného dopravného značenia počas prác v termíne pred realizáciou prác, príp. i o povolenie na čiastočnú uzávierku uvedenej cesty.
- Pri riešení umiestnenia inžinierskych sietí v telese navrhovaných komunikácií ako i v ceste II/1827 je potrebné rešpektovať ustanovenie § 18 cestného zákona, t. z. ich umiestnenie bude navrhnuté mimo vozovku cesty.
- Na komunikácii vrátane križovatky je potrebné riešiť verejné osvetlenie tak, aby bolo zabezpečené i osvetlenie križovatiek (STN 736110, čl. 15.8),
- Napojenie obslužnej komunikácie IBV na cestu III/1827 bude riešené v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), polomery vnútorných strán oblúkov v mieste napojenia budú riešené vo vzťahu k najväčším prístupovým vozidlám (zásobovanie, PHM, odvoz TKO a pod....)

Nakoľko povolenie na zriadenie napojenia navrhovanej komunikácie na cestu III/1827 sa vydáva v štádiu prípravnej dokumentácie – DUR (§ 3b ods. 3 cestného zákona) t.j. pred vydaním územného rozhodnutia k spôsobu riešenia úpravy napojenia účelových komunikácií dávame nasledovné podmienky :

- Pri výjazde III/1827 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, t.z. bude zabezpečené vyprázdnenie rozhľadových polí,
- Zriadením napojenia nesmie byť prerušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty. Samotné napojenie musí byť riešené tak, aby z plochy vjazdu a priľahlých pozemkov

nedochádzalo k vytekaniu vôd a nečistôt na cestu, t.z. výškové pomery vjazdu na cestu treba riešiť v zmysle ustanovenia §1 vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.

- Zriadenia napojenia na cestu musí byť plynulé a vykoná sa strojným zarezaním krytu a natretím styčných plôch asfaltovou emulziou, na styku asfaltovej časti vozovky,
- Riešená komunikácia bude v správe a údržbe stavebníka,
- Realizácia napojenia musí prebiehať v súlade s vyjadreniami správcu cesty III/1827,
- Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie napojenia na cestu III/1827.
- Tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť, alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na náhradu už vzniknutých nákladov.

SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava č. TD/NS/0208/Kr zo dňa 04.04.2018

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu bez jej plynofikácie za dodržania nasledujúcich podmienok:

- pred realizáciou zemných prác, alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu : **SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky, alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konania podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6611830752 zo dňa 29.10.2018

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku č. 6611731093.

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8 821 08 Bratislava (Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany) č. BA-0860/2018 zo dňa 12.03.2018

Pri realizácii stavby **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín č. KPUTN-2018/18810-2/76066 zo dňa 25.09.2018

1. V súlade s § 30 ods. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov („pamiatkový zákon“) KPÚ Trenčín **súhlasí s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení** predmetnej stavby **s podmienkou**, že si navrhovateľ **v predstihu pred vydaním stavebného povolenia stavby „IBV Dvorec“ parc. č. C-KN 291/5, 293/1, 293/2, 294/3, 295/1, 295/2, 295/10, k. ú. Dvorec zabezpečí vyjadrenie KPÚ Trenčín.**

K posúdeniu predmetnej stavby z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu – ochrany archeologických nálezov je potrebné predložiť navrhovateľom nevyhnutné podklady k vyjadreniu. Po posúdení stavby na základe predložených podkladov bude v prípade zistenia ohrozenia archeologických nálezov vydané KPÚ Trenčín rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona. V katastri obce Dvorec je evidované osídlenie z obdobia neolitu/eneolitu a z obdobia 9. – 10. -13. storočia. Pre vyjadrenie KPÚ Trenčín je potrebné predložiť navrhovateľom nevyhnutné podklady :

- **Projektová dokumentácia:** prehľadná situácia, časť vyznačujúca hĺbku a rozsah zemných prác.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Na Vrštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou č. ORHZ-BN1-181-001/2018 zo dňa 15.06.2018

- bez pripomienok

V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili žiadne písomné ani ústne námietky a pripomienky k uskutočneniu predmetnej stavby o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Odôvodnenie

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36 361 518 v zastúpení Patrícia Adámiková, 956 55 Dvorec 12 na základe plnomocenstva zo dňa 24.03.2021 podal dňa 25.11.2019 na Obecnom úrade Dežerice žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „IBV Dvorec“ pre stavebné objekty , SO – 07 NNK – sek. kábelový rozvod, , SO – 08 TS – úpravy jestvujúcej TS 019-0001 na pozemkoch parcel C-KN 526, 507, 294/2, 293/2, 293/10, 291/5 v k. ú. Dvorec v obci Dvorec.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Dvorec v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oznámila

listom pod č. B/2021/48/112-1 zo dňa 24.03.2021 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

V stanovenom termíne neboli vznesené námietky.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo riadne doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, čo je preukázané doručenkami v spise.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Dvorec pod č. B/2018/72/515-2 zo dňa 14.11.2018 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 18.12.2018, 2x projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Jozefom Hajnom, aut. osv. č. 0838*A*2-3, 0838*A*5-3, október/2019, plnomocenstvo na zastupovanie zo dňa 27.09.2020 LV č. 236, 333 k. ú. Dvorec, kópia katastrálnej mapy, Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby s Obec Dvorec zo dňa 24.03.2020, odpis registrovaného subjektu Západoslovenská distribučná a.s., stanovisko Západoslovenská distribučná a.s., pod č. CD 7170/2021 zo dňa 11.03.2021.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovanou osobou s odborným vzdelaním podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona v rozsahu podľa § 9 ods. 1 a ods. 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Navrhovaná stavba je v súlade s územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným obcou vydané obcou Dvorec pod č. B/2018/72/515-2 zo dňa 14.11.2018 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 18.12.2018.

Obec Dvorec ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona a podľa § 120 stavebného zákona prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona zistilo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v súčinnosti so stavebníkom v stavebnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. K navrhovanej stavbe sa súhlasne vyjadrili vyššie uvedené dotknuté orgány, ktorých podmienky sú zahrnuté do záväzných podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad má za to, že pozvaní účastníci konania a ostatní vyrozumení zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy, ktorí sa v priebehu konania v stanovených lehotách nevyjadrili, súhlasia s vydaním rozhodnutia. Podmienky správcov podzemných inžinierskych sietí boli do záväzných

podmienok tohto rozhodnutia premietnuté len v častiach týkajúcich sa existencie podzemných inžinierskych sietí v ich správe, resp. ich ochranných a bezpečnostných pásiem v dotknutom území a podmienok určených na ich ochranu. Stavebník v stavebnom konaní preukázal iné právo k pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. b) stavebného zákona vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkami.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad stavbu povolil tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o jeho predĺžení sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov správny poplatok v hodnote 200,00 EUR bol uhradený do pokladne obce Dvorec.

Poučenie

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkom konania. Odvolanie je potrebné v stanovenej lehote doručiť na Obecný úrad vo Dvorci, 956 55 Dvorec 69.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa § 6 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ing. Eva Srncová
starostka obce

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

Rozhodnutie sa doručí :

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - *navrhovateľ*
2. Patrícia Adámiková, 956 55 Dvorec 12 – *splnomocnenec*

3. Ing. Jozef Hajn, Radová 1417/26, 957 01 Bánovce nad Bebravou – *projektant*
4. Obec Dvorec, 956 55 Dvorec 69

Vlastníci dotknutých pozemkov: parc. č. C-KN 526, 507, 294/2, 293/2, 293/10, 291/5 v k. ú. Dvorec:

Patrícia Adámiková, 956 55 Dvorec 12 – *splnomocnenec*
Obec Dvorec, 956 55 Dvorec 69

Verejnou vyhláškou vlastníkom susedných pozemkov a stavieb a ostatným účastníkom konania ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou

Na vedomie:

5. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, ŠSOPaK, ŠSOH,ŠVS, Posúdenie vplyvov na ŽP
6. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
7. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
8. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Na Vřístek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
10. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Školská 769/27, 957 01 Bánovce nad Bebravou
11. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
19. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
20. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín