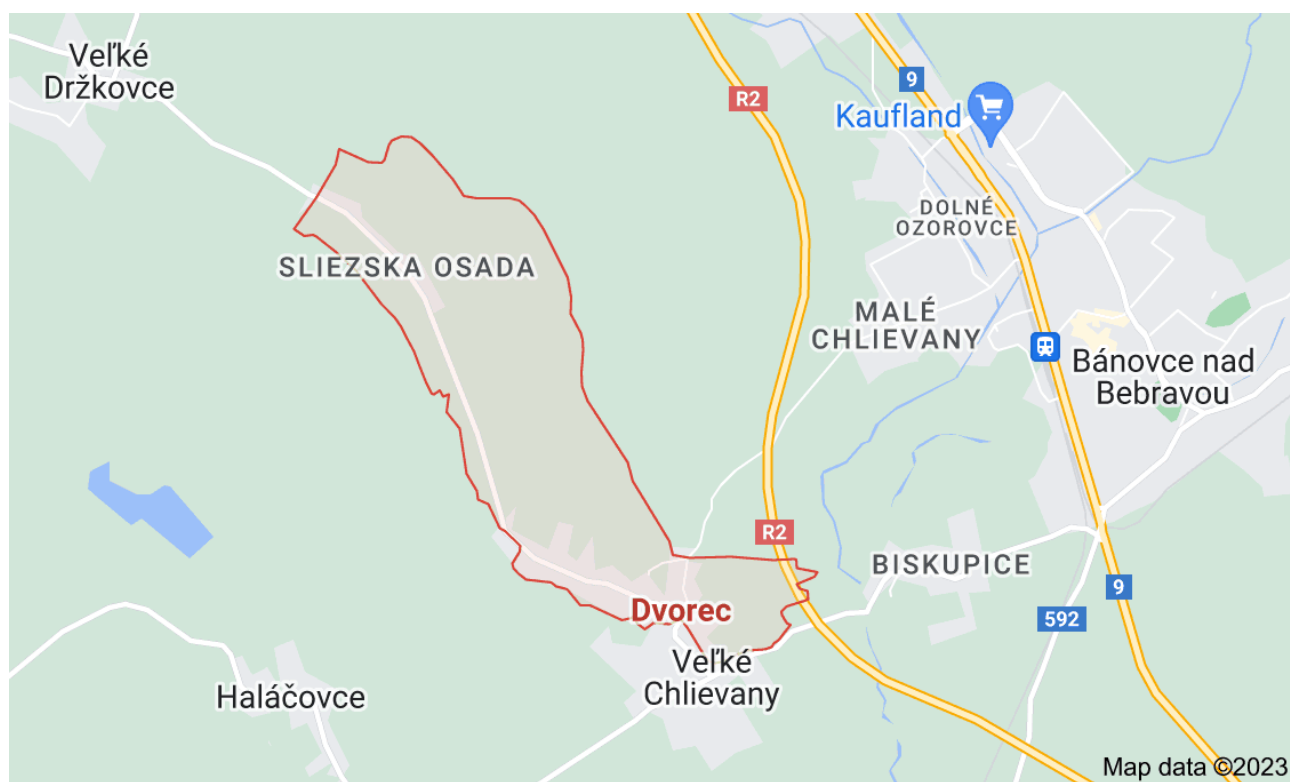




## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE Územný plán obce (ÚPN-O) Dvorec



SCHÉMATICKÉ ZOBRAZENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV ÚPN-O DVOREC

**vypracoval**

**Ing. arch. Marianna Bogyová**

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442

**predkladá**

**Ing. Janka Polušinová**

Starostka obce Dvorec

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

#### I.1 **Názov**

Obec Dvorec

#### I.2 **Identifikačné číslo**

00310387

#### I.3 **Adresa sídla**

Obecný úrad,  
Dvorec 69  
956 55 Veľké Chlievany

#### I.4 **Oprávnený zástupca obstarávateľa**

Ing. Janka Polušinová - starostka obce Dvorec  
Tel: +421(0)911 328 668, obec@dvorec.sk

#### I.5 **Kontaktná osoba**

Ing. arch. Marianna Bogyová, (poverená obstarávaním ÚPN-O Dvorec, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov), OSO r.č.442  
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany  
telefón: 0905 643 581, e-mail: [aabp@aabp.sk](mailto:aabp@aabp.sk)

#### I.6 **Možné miesto konzultácie:**

OÚ Bánovce nad Bebravou, OSŽP

### II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

#### II.1 **Názov**

Územný plán obce Dvorec

#### II.2 **Charakter**

Charakteristika podľa § 4 Ods.1 zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:  
Územnoplánovacia dokumentácia obce – územný plán obce, v skratke ÚPN-O.  
Strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania, ktorý má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a na územie sústavy chránených území, s miestnym dosahom (administratívne územie obce Dvorec)

#### II.3 **Hlavné ciele**

Cieľom ÚPN-O Dvorec je získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý:

- komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady;
- rieši funkčné využitie územia obce a stanoví limity a regulatívy pre jej rozvoj, stanoví plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb;
- navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja;
- vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt;
- bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Dôvody obstarania územného plánu obce sú:

- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine;
- pretransformovanie záväznej časti Územného plánu Vyššieho územného celku (ÚPN-VÚC) Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení do ÚPN-O.

## II.4 Obsah (osnova)

Obsah územného plánu obce podľa vyhl.55/2001Z.z.,§12 ods. (1):

Textová časť územného plánu obce:

základné údaje

- a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje
- c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom

riešenie územného plánu

- a) vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území
- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.
- h) vymedzenie zastaveného územia obce
- i) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia.
- m) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území. chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- p) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

záväzná časť

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- g) vymedzenie zastavaného územia obce
- h) vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území
- i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- k) zoznam verejnoprospešných stavieb
- l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť územného plánu obce (v rozsahu celého katastra obce)

1. širšie vťahy
2. územie sústavy chránených území, komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
3. verejné dopravné vybavenie
4. verejné technické vybavenie
5. ochrana prírody a tvorby krajiny
6. perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

## II.5 Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre potreby posudzovania variantov je možné porovnávať návrh a nulový variant. Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

## II.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

**Vecný harmonogram** prác ÚPN-O v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov (ďalej SZ) a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- **Prípravné práce obstarávateľa** podľa § 19b SZ obsahujú:
  - zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým,
  - vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP
  - sústredenie územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov,
  - určenie ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich využitia,
  - určenie účelu a predmetu riešenia územnoplánovacej dokumentácie,
  - určenie hraníc riešeného územia.
- **Prieskumy a rozbor vrátane KEP** podľa § 19c SZ
  - získanie poznatkov o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
  - určenie problémov a stretov záujmov v riešenom území potrebných na spracovanie zadania, konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
- **Zadanie k ÚPN O** podľa § 20 SZ  
Zadanie obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii, a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.  
Postup prác pri zadaní:
  - vyhotovenie návrhu zadania na prerokovanie
  - prerokovanie zadania a jeho vyhodnotenie
  - vyhotovenie upraveného návrhu zadania pre posúdenie OÚ Trenčín, OVBP a pre schválenie OcZ
  - posúdenie zadania na OÚ Trenčín, OVBP
  - schválenie zadania následne po posúdení
- **Návrh riešenia ÚPN-O** podľa §22 SZ a ďalších  
Vypracuje sa na základe schváleného zadania v invariantej podobe.  
Postup prác pri návrhu riešenia:
  - vypracovanie návrhu riešenia ÚPN-O a Správy o hodnotení strategického dokumentu
  - prerokovanie návrhu riešenia,
  - vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok, s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
  - vypracovanie upraveného návrhu ÚPN-O podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok, ako podklad pre posúdenie OÚ Trenčín, OVBP a pre schválenie v OcZ
- **Schvaľovanie ÚPN-O**
  - preskúmanie a posúdenie upraveného návrhu riešenia ÚPN-O OÚ Trenčín, OVBP podľa §25 SZ
  - schválenie ÚPN-O v obecnom zastupiteľstve podľa §27 ods. 3, 4 SZ
- **Práce po schválení ÚPN-O** podľa §28 SZ  
postup prác po schválení ÚPN-O:
  - vypracovanie čistopisu územného plánu obce Dvorec a práce obstarávateľa po schválení dokumentácie
  - označenie textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou
  - uloženie schváleného ÚPN-O
  - vypracovanie registračného listu ÚPD a odovzdanie na MDVRR SR

Etapa konceptu ÚPN-O Dvorec sa v súlade s §21 SZ nevypracováva.

### **Predpokladaný časový harmonogram**

• prípravné práce obstarávateľa	
• prieskumy a rozbor	do 01/2024
• zadanie	
• návrh ÚPN-O vypracovanie	10/2024
• prerokovanie návrhu ÚPN-O a Správy o hodnotení strateg. dokumentu	02/2025
• posúdenie OÚ Trenčín OVBP podľa §25 SZ a schválenie ÚPN-O	04/2025

### **II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom**

- ÚPN - O Dvorec **vychádza z nadradenej ÚPD**, ktorou je :
  - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
  - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
  - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
  - Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

ÚPN-O Dvorec musí byť v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č. 1-3
- ÚPN-O Dvorec **dalej vychádza** zo strednodobého strategického dokumentu: Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Dvorec na roky 2023 – 2028, vypracovaného firmou EPIC Partner a.s. Komárno;
- Záväzným podkladom pre Územný plán obce (ÚPN-O) Dvorec sú tiež platné územnoplánovacie dokumentácie susedných obcí, s čím súvisí aj potreba sa týmito územnoplánovacími dokumentáciami zaoberať v širších súvislostiach.  
Platná územnoplánovacia dokumentácia susedných obcí podľa systému INFOREG:
  - Bánovce nad Bebravou: Územný plán mesta v znení ZaD č. 1, 4 - 8;
  - Veľké Hoste: Územný plán obce v znení ZaD č.1;
  - Veľké Držkovce: obec nemá v systéme INFOREG evidovaný žiadny registračný list ÚPD.

### **II.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Dvorec

### **II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Dvorec.

Záväzná časť ÚPN-O bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

### III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

#### III.1 Požiadavky na vstupy

- **Riešené územie ÚPN-O**  
Riešeným územím je celá administratívna jednotka obce, t.j. katastrálne územie obce Dvorec.
- **Základné informácie**  
Katastrálne územie obce Dvorec sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Bánovce nad Bebravou. Obec je súčasťou mikroregiónu Bánovecko. Leží v bánovskom výbežku Nitrianskej sprašovej pahorkatiny. Patrí, rozlohou 266 ha, medzi najmenšie obce okresu Bánovce nad Bebravou. Rozprestiera sa na juhozápad od Bánoviec nad Bebravou, vo vzdialenosti 3 km. Súčasťou obce je Sliezska osada pod Vysokým hájom, ktorá je od Dvorca vzdialená 1 km a orientovaná na severozápad. Nadmorská výška stredu obce je 210 m nad morom.
- **Hydrologické podmienky**  
Širšie územie obce Dvorec spadá do povodia rieky Bebrava. Obcou preteká potok Inovec, prameniáci pod neďalekým Inovcom. Je pravostranným prítokom rieky Bebrava. Jeho tok je upravený, no občas dochádza k jeho vybrežovaniu, a následne aj k zaplavovaniu okolia obce, najmä v dôsledku splavovania ornice z okolitých svahov (r. 2020, 2021) V obci je vyčlenené inundačné územie, v ktorom sa nachádza veľká časť zastavaného územia, ktorá je potenciálne ohrozená povodňami. Rozsah inundačného územia je určený okresným úradom vyhláškou, na základe návrhu na určenie rozsahu inundačného územia, vypracovaného správcom vodohospodársky významných vodných tokov.  
V k.ú. obce sa nachádza hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. – odvodňovací kanál so svojim OP a je tu vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.
- **Pôda, flóra, fauna**

Pôdny fond obce (2022)

Druh pôdy	Celková výmera	Poľnohospodárska pôda	Omá pôda	Záhrada	Ovocný sad	Trvalý trávny porast	Nepoľnohosp. pôda spolu	Lesný pozemok	Vodná plocha	Zastav. plocha, nádvoría	Ostatná plocha
ha	266,085	<b>227,608</b>	208,662	14,262	1,725	2,958	38,477	8,382	6,962	19,495	3,637
% v rámci skup.	100	<b>85,54</b>	91,68	6,27	0,76	1,30	14,46	22	18	51	9

Zdroj:statistics.sk (2023)

Celé územie obce spadá do produkčných blokov s najnižším alebo žiadnym stupňom obmedzenia hospodárskej činnosti. Z poľnohospodárskych pôd je tu najviac zastúpená omá pôda (91,68%).

Polia v okolí obce, z prevažnej časti tvorené hnedozemou, patria medzi jedny z najúrodnejších v regióne. Poľnohospodárska pôda v obci je ohrozovaná vodnou eróziou, ktorá je vyvolávaná hlavne mechanickou silou povrchovej tečúcej vody, predstavuje odnos pôdnej hmoty po svahoch stekajúcou vodou, pochádzajúcou z extrémnych zrážok a náhleho topenia snehu.

Lesné porasty v okolí obce sú zmiešaného charakteru - z ihličnatých drevín prevláda borovica, z listnatých sa darí dubu, jelši a hrabu. Zo zveri sa v chotári vyskytuje srnčia a jelenia zver, diviaky, zajace poľné, bažanty a iné. V obci je uznaný poľovný revír – SNP Dvorec.

Pre administratívne územie obce Dvorec je v RÚSES okrese Bánovce nad Bebravou stanovený koeficient ekologickej stability (KES) 1,48, t.j. 2. stupeň – nízka ekologická stabilita.

- **Ovzdušie**  
Oproti ostatným regiónom Slovenska je okres Bánovce nad Bebravou jeden z menej znečistených regiónov. Vo väčšine prípadov sa produkcia znečisťujúcich látok v okrese pohybuje pod úrovňou SR. Najmenej znečisťujúcich látok bolo produkovaných v prípade oxidu siričitého, oxidu uhoľnatého a oxidov dusíka. K nárastu dochádza v prípade produkcie tuhých emisií a oxidov dusíka, ktoré sú

pravdepodobne produkované ako externé vplyvy priemyselnej výroby, dopravy a zásobovania teplom v zimnom období (prechod na pevné palivá v dôsledku vysokých cien elektrickej energie) a v dôsledku poľnohospodárskej výroby. Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území je na ceste III. triedy, ktorá prechádza obcou Dvorec.

- **Odpady**

Odpadové hospodárstvo zahŕňa všetky činnosti zamerané na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov, znižovanie ich nebezpečnosti pre životné prostredie, ako aj na nakladanie s odpadmi v súlade s platnými zákonmi. Nakladanie s odpadmi je definované ako zber odpadov, preprava odpadov, zhodnocovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania. Na území obce Dvorec je zavedený zber komunálneho odpadu z domácností podľa harmonogramu zberu obce. Zložky komunálneho odpadu: plasty, tetrapaky, sklo, papier, kovy, elektroodpad, textil, sú zbierané osobitne v rámci zavedeného systému triedeného zberu. Na zber biologicky rozložiteľného odpadu (kuchynský a záhradný odpad) majú občania kompostéry. Na zber jedlého oleja a tukov je zriadený 240 l kontajner v budove obecného úradu. Pri nakladaní so separovaným odpadom obec spolupracuje s firmou EKO Hunka s.r.o. Chynorany. Obec nemá zriadený zberný dvor.

- **Doprava**

- **Cestná doprava**

Katastrálnym územím prechádza:

Cesta III/1827 Veľké Chlievany - Bánovce nad Bebravou

Cesta III/1842 Dvorec – Veľké Držkovce

Cesty patria Trenčianskemu samosprávnemu kraju, správcom je Správa a údržba ciest TSK.

- **Technická infraštruktúra**

V roku 1995 začala plynofikácia obce a výstavba verejného vodovodu, ktoré boli dokončené o tri roky neskôr. Obec je vyhovujúco zásobovaná elektrickou energiou, má pokrytie telefónnou sieťou a signálom GSM. V obci nie je vybudovaná kanalizácia a ČOV.

- **Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:**

- určiť podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia
- zosúladiť koncepciu využitia územia s krajinnno-ekologickými podmienkami územia,
- rešpektovať ochranné, hygienické a bezpečnostné pásma všetkých druhov
- hustotu zástavby riešiť s rešpektovaním polohy územia v danom urbanizovanom prostredí,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

- **Ďalšie požiadavky**  
budú definované v Zadaní k ÚPN-O, po vyhodnotení Prípravných prác obstarávateľa, vypracovaní Prieskumov a rozborov a analýze:
  - existujúcich územnoplánovacích podkladov týkajúcich sa riešeného územia obce Dvorec v zmysle §4 SZ
  - územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a SZ, ktoré vyplynú z Prípravných prác.
  - námetov, požiadaviek a podnetov orgánov a organizácií, občanov a širokej verejnosti získaných v procese Prípravných prác.

### **III.2 Údaje o výstupoch**

V tomto štádiu - v štádiu etapy Prípravných prác, sa nedajú definovať. Budú zrejmé zo záväzných a smerných častí riešenia ÚPN-O Dvorec v rozsahu ako to vyplýva z §12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 Stavebného zákona. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Dvorec.

### **III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Dá sa predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, ako aj povoľovací systém stavieb zahŕňajúci tiež posudzovanie vplyvov jednotlivých činností (investičných zámerov) na životné prostredie - EIA, prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ÚPN-O Dvorec na jednotlivé zložky životného prostredia.

Riešenie dokumentu musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Budú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Podrobne sa tejto problematike bude venovať Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Dvorec vypracovaná podľa §9 a prílohy č.4 Zák. č. 24/2006 Z. z. - Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorá navrhne opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

### **III.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-O Dvorec sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

### **III.5 Vplyvy na chránené územia**

- **Ochrana prírody a krajiny**

V zmysle zákona č. 543/ 2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny na riešenom území platí prvý stupeň ochrany - všeobecná ochrana prírody

Podľa schváleného ÚSES okresu Bánovce nad Bebravou sa na území obce Dvorec nenachádzajú žiadne prvky ekologickej stability.

- **Ochrana kultúrneho dedičstva:**

V obci sa nachádzajú nasledovné nehnuteľné kultúrne pamiatky (NKP)

NKP: KAŠTIEĽ A PARK

- Pamiatkový objekt: kaštieľ Csaradovcov č. ÚZPF: 158/1, druhové určenie : architektúra
  - Pamiatkový objekt: park okolo kaštieľa č. ÚZPF: 158/2, druhové určenie : historická zeleň
- (Zdroj: internetový portál Pamiatkového úradu SR)

Podrobne sa problematikou vplyvu ÚPN-O na chránené územia bude zaoberať Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Dvorec, vypracovaná v etape návrhu ÚPN-O, podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### **III.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ÚPN-O Dvorec budú eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých investičné zámery podliehajú samostatnému posudzovaniu podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. K eliminácii rizík prispieva tiež nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných



a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú jednoznačne posúdiť.

### III.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na polohu obce voči susedným štátom nepredpokladajú sa žiadne vplyvy

## IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

### IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce Dvorec a dotknutých susedných obcí (Bánovce nad Bebravou, Veľké Držkovce, Veľké Chlievany), oznamom na internetovej stránke obce Dvorec, susedných obcí a na enviroportáli:

- Občania obce Dvorec, dotknutých susedných obcí
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce
- Široká verejnosť

### IV.2 Zoznam dotknutých subjektov

#### Dotknuté orgány štátnej správy:

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ÚPN – O Dvorec sú to :

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. Výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref.
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania
7. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odb. starostlivosti o životné prostredie (všetky zložky)
8. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou – Odb. krízového riadenia
9. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odb. pre cestnú dopravu a PK
10. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odb. pozemkový a lesný – lesné hospodárstvo
11. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchran. zboru v Trenčíne
12. Okresný dopravný inšpektorát Bánovce nad Bebravou
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku
14. Min. životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odb. štátnej geologickej správy
15. Ministerstvo dopravy SR
16. Obvodný banský úrad Banská Bystrica
17. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva

#### Dotknuté susedné obce:

V súlade s §3 Ods. q) zák. č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu

18. Mesto Bánovce nad Bebravou
19. Obec Veľké Držkovce
20. Obec Veľké Chlievany

#### Schvaľujúca obec

21. Obec Dvorec

### IV.3 Dotknuté susedné štáty

V súlade s kapitolou III. 7 tohto dokumentu, susedné štáty nie sú dotknuté

## V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

### V.1 Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafické zobrazenie riešeného územia ÚPN-O Dvorec v širších súvislostiach je na prvej strane tohto oznámenia.

Grafická časť ÚPN-O bude vypracovaná podľa §12 ods. 7 vyhl. 55/2001 Z.z v etape návrhu:

1. širšie vťahy

2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
  3. verejné dopravné vybavenie
  4. verejné technické vybavenie
  5. ochrana prírody a tvorby krajiny
  6. perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
- Hlavné výkresy - v mierke 1:10 000 (1:5 000)  
Širšie vzťahy - v mierke 1:100 000 (1:50 000)

## **V.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu**

Budú zozbierané a vyhodnotená ich záväznosť v rámci etapy Prípravných prác obstarávateľa, doplňované počas celého procesu spracovania a prerokovania ÚPN-O.

Pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN-VÚC TK v znení ZaD č. 1.-3.
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku
- PHRaSR obce Dvorec na roky 2023 – 2028 (EPIC Partner a.s. Komárno)
- RÚSES okresu Bánovce nad Bebravou (r. 2019, ESPRIT, s.r.o., Pletiariska 2, 969 27 Banská Štiavnica)
- Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021
- internetový portál obce dvorec
- internetový portál Pamiatkového úradu SR
- Moja obec - statistics.sk

## **VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**

Piešťany 7/2023

## **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **VII.1 Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Marianna Bogyová

### **VII.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Ing. Janka Polušinová  
starostka obce Dvorec