

**Zápisnica zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.06.2021 o 17.00  
v zasadačke Obecného úradu vo Dvorci**

---

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie zasadania, schválenie programu
2. Vzdanie sa mandátu a zloženie sľubu náhradníka do OZ
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola plnenia uznesenia OZ.
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2021, záverečný účet obce za rok 2021
6. Osobitný zreteľ – pozemok na parc. č. 80/2 , zapísaná na LV č. 263
7. Osobitný zreteľ- zámer prenájmu časti pozemku parc. č. 253/7
8. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. Č. 508/1 220m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
9. Opätovné prerokovanie o vydanie súhlasu podľa § 120 ods. 2, stavebného zákona - EZOP Slovakia s.r.o.
10. Žiadosť o schválenie stavebného zámeru na parc. č. 491/5, 491/6 a 498/1.
11. Žiadosť o zámenu časti pozemku na parc. č. 484/3 s pozemkom parc.č. 484/1
12. Schválenie municipálneho úveru.
13. Schválenie počtu poslancov, volebného obvodu a rozsah funkcie starostu na volebné obdobie 2022-2026.
14. Rôzne.
15. Diskusia

**K bodu č. 1 Otvorenie zasadania**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Dvorci otvorila a viedla starostka obce Ing. Eva Srncová. Privítala všetkých prítomných. Konštatovala, že na zasadnutí sú prítomní traja poslanci a tak je zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Poslankyňa Jana Polušinová sa ospravedlnila z dôvodu čerpania dovolenky a poslanec Marián Broniš je dlhodobo práceneschopný.

**K bodu č. 2 Vzdanie sa mandátu a zloženie sľubu náhradníka do OZ**

Nakoľko sa poslankyňa Mgr. Lineta Feketeová vzdala poslaneckého mandátu, zložil sľub poslanca náhradník Mgr. Tomáš Filo. Program na riadne 17. zasadnutie obecného zastupiteľstva si osobne prevzali všetci poslanci a bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Dvorec dňa 24.06.2022. Starostka predložila návrh programu sedemnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva. O programe dala hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 1

Poslanci OZ	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Dominik Chromek	•	✓	•	•
2. Mgr. Júlia Masárová	•	✓	•	•
3. Jana Polušinová	✓	•	•	•
4. Marián Broniš	✓	•	•	•
5. Mgr. Tomáš Filo	•		✓	•

**K bodu č.3: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Mgr. Tomáš Filo a Dominik Chromek, za zapisovateľku p. Vrábelová.

Hlasovanie:

Poslanci OZ	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1. Dominik Chromek	•	✓	•	•
2. Mgr. Júlia Masárová	•	✓	•	•
3. Jana Polušinová	✓	•	•	•
4. Marián Broniš	✓	•	•	•
5. Mgr. Tomáš Filo	•		✓	•

**K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesenia OZ**

Kontrolu plnenia uznesenia zo 16. zasadnutia predniesla starostka obce Ing. Eva Srncová. Uznesenia mali schvaľovací a prijímací charakter, termínované úlohy neboli uložené.

**K bodu č. 5 : Stanovisko hlavného kontrolóra a schválenie Záverečného účtu za rok 2021.**

Kontrolór obce Miroslav Kubica oboznámil OZ so svojím stanoviskom nasledovne: Potvrdzujem, že mechanizmus stanovenia výsledku hospodárenia obce je v plnom súlade s ustanovením § 2 písm. b) a c) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, definujúcim prebytok rozpočtu ako kladný rozdiel medzi príjmami a výdavkami rozpočtu obce a schodok rozpočtu ako záporný rozdiel medzi príjmami a výdavkami rozpočtu obce. Je taktiež v súlade s § 10 písm. ods. 3 písm. a) a b), potvrdzujúcom jeho vnútorné členenie na bežné príjmy a bežné výdavky ( bežný rozpočet) a kapitálové príjmy a kapitálové výdavky (kapitálový rozpočet) Potvrdzujem, že z prebytku rozpočtu obce pri jeho vysporiadaní podľa § 16 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy boli vylúčené nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo štátneho rozpočtu, resp. z rozpočtu Európskej únie alebo na základe osobitného predpisu ( napríklad § 48 ods.1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny), ktoré možno použiť v obci v nasledujúcich rokoch, alebo ktoré bola obec povinná vrátiť poskytovateľovi. Vzhľadom na uvedené skutočnosti, odporúčam OZ vo Dvorci záverečný účet obce schváliť.

**Obecné zastupiteľstvo berie stanovisko hlavného kontrolóra na vedomie**  
Stanovisko hlavného kontrolóra obce je súčasťou zápisnice.

Poslanci si mali možnosť preštudovať Záverečný účet na webovej stránke obce Dvorec a na úradnej tabuli, kde bol vyvesený 8.6.2022 v lehote 15 dní pred schválením a tiež bol súčasťou materiálov, ktoré dostali spolu s pozvánkou. Starostka doplnila, že prebytok hospodárenia sa dostáva do rezervného fondu a ten je vo výške 9 136,84 EUR. Záverečný účet obce Dvorec a použitie rezervného fondu schválilo OZ bez výhrad.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č.2:

Poslanci OZ	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1.Dominik Chromek	•	✓	•	•
2.Mgr. Júlia Masárová	•	✓	•	•
3. Jana Polušinová	✓	•	•	•
4.Marián Broniš	✓	•	•	•
5. Mgr.Tomáš Filo	•		✓	•

Záverečný účet je súčasťou zápisnice

**K bodu č. 6:** Osobitný zreteľ - pozemok parc. 80/2, zapísaný na LV č. 263

Na 16. zasadnutí poslanci OZ odsúhlasili predaj predmetného obecného pozemku parc. 80/2 vo výmere 600m<sup>2</sup> s prihliadnutím na osobitný zreteľ Erikovi Exlerovi. Zámer predaja bol riadne zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce od 6.6.2022 do 28.06.2022 v stanovenej lehote minimálne 15 dní pred OZ.

Starostka obce navrhla cenu za predaj vo výške 30 Eur za meter<sup>2</sup>, neprihliadla na návrh Erika Exlera, ktorý si dal vypracovať znalecký posudok ešte v roku 2021, ktorý bol v sume 19,50EUR za m<sup>2</sup>. Odôvodnila cenu tým, že to je stavebný pozemok a nie je pravda, že je pre obec nepotrebný a nepoužiteľný. Zákon o obecnom zriadení 369/1990 §8 s odkazom na osobitný zákon 138/1991 §7 nariaďuje obciam nakladať hospodárne s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov. Erik Exler obviňoval zastupiteľstvo, že len naťahuje čas a chce to ponechať na nové zastupiteľstvo. Kontrolór obce upozornil poslancov na to, že obec nie je povinná si dať vypracovať znalecký posudok a predajná cena nesmie byť nižšia ako je v posudku, vždy musí byť vyššia. Starostka dala priestor poslancom aby sa vyjadrili a dali pozmeňujúci návrh. Poslankyňa Júlia Masárová súhlasila s navrhovanou cenou Erika Exlera, poslanec Tomáš Filo navrhol nech si obec dá vypracovať znalecký posudok na náklady Erika Exlera, aby sa cena nenadhodnotila. Poslanec Dominik Chromek navrhol posunúť daný problém na nové zastupiteľstvo a podotkol, že ešte predchádzajúce OZ sa dohodlo, že majetok obce sa nebude predávať.

Následne dala starostka hlasovať za pozmeňujúci návrh Tomáša Fila, vypracovať nový znalecký posudok obcou na náklady Erika Exlera na parc. č. 80/2 LV č. 263

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 3

Poslanci OZ	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1.Dominik Chromek	•	✓	•	•
2.Mgr. Júlia Masárová	•	•	✓	•
3. Jana Polušinová	✓	•	•	•
4.Marián Broniš	✓	•	•	•
5. Mgr.Tomáš Filo	•	✓	•	•

Následne dala hlasovať za pôvodný návrh, predaj pozemku č. 80/2 LV č. 263 za cenu 30 Eur za m<sup>2</sup>

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 4

Poslanci OZ	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1.Dominik Chromek	•	•	✓	•
2.Mgr. Júlia Masárová	•	✓	•	•
3. Jana Polušinová	✓	•	•	•
4.Marián Broniš	✓	•	•	•
5. Mgr.Tomáš Filo	•	•	✓	•

Po hlasovaní Erik Exler vyjadril svoju nespokojnosť s hlasovaním. Starostka obce spolu s kontrolórom obce vysvetlili Erikovi Exlerovi, že sa nedá zatlačiť na poslancov a ak nemajú záujem predat' pozemky tak ich nemôže donútiť. Záver diskusie starostka obce uzavrela s tým, že zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zostáva v platnosti, pretože bol riadne schválený Uznesením č. 16/2022 v bode 4.

**K bodu č.7 : Osobitný zreteľ - zámer prenájmu pozemku p.č.253/7**

V máji 2022 uplynula 10 ročná lehota prenájmu časti obecného pozemku Penziónu Dvorec na parc. č. 253/7 vo výmere 200 m<sup>2</sup>. Penzión doručil na obecný úrad žiadosť o predĺženie nájmu. Starostka dala o žiadosti hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 5

Poslanci OZ	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1.Dominik Chromek	•	✓	•	•
2.Mgr. Júlia Masárová	•	•	•	✓
3. Jana Polušinová	✓	•	•	•
4.Marián Broniš	✓	•	•	•
5. Mgr.Tomáš Filo	•	✓	•	•

Žiadosť je súčasťou zápisnice.

**K bodu č.8 :** Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 508/1 - vo výmere 220 m2. Na predchádzajúcom obecnom zasadnutí riešili poslanci žiadosť Márie Drblíkovej o odkúpenie časti pozemku parc. č. 508/1 vo výmere 220 m2. Keďže sa v archíve nenašlo nič, čo by svedčilo o tom, že pozemok sa raz už predal je potrebné schváliť zámer predaja časti pozemku oddeleného geometrickým plánom č. 45477795-02-22 zo dňa 18.02.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ide o časť obecného pozemku, ktorý je v priamom susedstve s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Pozemok je oplotený pletivom a betónovým múrikom a žiadateľka ho dlhodobo užíva, približne 50 rokov. Nie je upotrebitelný a využiteľný pre obec, nakoľko sa jedná o svah vedľa obecného chodníka.

Starostka dala o návrhu - zámer predaja hlasovať

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 6

Poslanci OZ	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1.Dominik Chromek	•	✓	•	•
2.Mgr. Júlia Masárová	•	✓	•	•
3. Jana Polušinová	✓	•	•	•
4.Marián Broniš	✓	•	•	•
5. Mgr.Tomáš Filo	•	✓	•	•

**K bodu č. 9:** Opätovné prerokovanie o vydanie súhlasu podľa §120 ods. 2 stavebného zákona - EZOP Slovakia s.r.o. Na ostatnom OZ konanom 26.4.2022 sa poslanci nevedeli vyjadriť k žiadosti stavebníka EZOP Slovakia s.r.o. , nakoľko ostali nezodpovedané niektoré otázky. Dnešného zastupiteľstva sa zúčastnil aj konateľ spoločnosti pán Igor Lech.

K poslancom prehovoril, že má vypracovanú kompletnú projektovú dokumentáciu /štúdiu/ , má stanoviská od telekomunikácií, vodární, ktoré aj priniesol. Vysvetlil ako bude riešený odpad - /žumpy/ dažďová voda vsakovaním na pozemku. Dažďové vody, vsakovanie a odvodnenie cestného telesa bude zvedené vedľa cesty. A taktiež má premyslený aj vývoz TKO. Poslanec Tomáš Filo mal otázku čo pri zbahnení cesty, po silnom daždi. Aké bude riešenie aby sa predišlo okolnostiam z augusta 2021, keď po silnom daždi zabahnilo cestu z vedľajšej ulice vystavanej tiež do kopca. OZ žiada od zhotoviteľa, aby prvé čo spraví bola cesta, s čím zhotoviteľ nemá problém. Podmienka skolaudovania rodinných domov je cesta. Zhotoviteľ ďalej dodal, že chce pripraviť pozemky, inžinierske siete a následne uvidí vzhľadom k situácii , či bude aj stavať rodinné domy. Zvažuje ulicu ponechať ako súkromnú obytnú zónu. Poslanec Tomáš Filo uviedol, že ak sa vybuduje ako prvé cesta, nemá s tým problém. Po diskusii dala starostka obce o vydaní súhlasu hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 7

Poslanci OZ	Nepřítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1.Dominik Chromek	•	✓	•	•
2.Mgr. Júlia Masárová	•	✓	•	•
3. Jana Polušinová	✓	•	•	•
4.Marián Broniš	✓	•	•	•
5. Mgr.Tomáš Filo	•	✓	•	•

**K bodu č.10 :** Žiadosť o schválenie stavebného zámeru na pozemkoch č. 491/5, 491/6 a 498/1. OZ sa zúčastnil advokát Mgr. Tomáš Kubáň, ktorý zastupoval majiteľa daných pozemkov p. Pavla Stanka. Po predstavení sa predložil poslancom žiadosť o schválenie stavebného zámeru na konkrétnych parcelách. Ide o lokalitu, v ktorej blízkosti už OZ v minulosti schválilo výstavbu rodinných domov a vymenoval aj konkrétne uznesenia. Žiada OZ, aby posudzovalo žiadosti rovnako. Investor p. Pavol Stanko nepožaduje od obce vybudovanie verejného osvetlenia ani vybudovanie chodníka. Poslanec Tomáš Filo je za to, aby sa výstavba podmienila tým, že stavebník vybuduje na vlastné náklady chodník a verejné osvetlenie. V takom prípade nemá problém so schválením žiadostí.

Kontrolór obce reagoval, že nedá sa zaviazat' pri schvaľovaní stavebného zámeru na uvedených parcelách aby stavebník vybuodoval chodník a verejné osvetlenie, ale je na nich či budú chodiť po ceste alebo po chodníku a tiež upozornil, že je to zátopové pásmo k čomu ale vodohospodári dávajú stanovisko. Ak to ale bude uvedené v zápisnici, dá sa podmieniť, aby stavebník chodník a verejné osvetlenie vybuodoval. Poslanec Tomáš Filo stále trval na podmienke, dať do stavebného konania podmienku vybudovania chodníka a verejného osvetlenia stavebníkom.

Podľa kontrolóra to nie je diskriminačné ale je to pre osoh obce. Tomáš Kubáň aj poslanci Júlia Masárová a Dominik Chromek uviedli koľko sa už dalo stavebných povolení v danej lokalite a neboli podmienené výstavbou chodníka. Daní stavebníci sa zaviazali, že od obce nebudú požadovať od obce ani chodník ani verejné osvetlenie. Hlavný kontrolór uviedol, aby obec dala stanovisko, že nevybuduje chodník a verejné osvetlenie ale stavebník sám. Poslanec Tomáš Filo je za to, aj keď sa pri predchádzajúcich schvaľovaniach na danú vec nemyslelo, aby bol stavebník podmienený vybudovaním chodníka a verejného osvetlenia a bolo to uvedené aj v zápisnici. Aj tak je vysoko pravdepodobné, že v budúcnosti budú stavebníci od obce žiadať vybudovanie chodníka aj osvetlenia, keďže sa jedná o extravilán. Keď už nebolo viac otázok, starostka dala hlasovať o schválení stavebného zámeru na pozemkoch č. 491/5, 491/6 a 498/1 s podmienkou, že stavebný úrad pri vydávaní stavebného povolenia na uvedených parcelách bude vyžadovať ako podmienku vydania stavebného povolenia vybudovanie chodníka a verejného osvetlenia pozdĺž celého pozemku na náklady stavebníka.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 8

Poslanci OZ	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1.Dominik Chromek	•	✓	•	•
2.Mgr. Júlia Masárová	•	✓	•	•
3. Jana Polušinová	✓	•	•	•
4.Marián Broniš	✓	•	•	•
5. Mgr. Tomáš Filo	•	✓	•	•

**K bodu č.11 :** Žiadosť o zámenu časti pozemku parc. č. 484/3 s pozemkom parc. č. 484/1. Z dôvodu neprítomnosti zástupcu spoločnosti Dvorec s.r.o. starostka navrhla odročenie tohto bodu na nasledujúce zastupiteľstvo, aby sa spoločnosť mohla k danej téme vyjadriť. Starostka dala o odročení bodu hlasovať:

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 9

Poslanci OZ	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1.Dominik Chromek	•	✓	•	•
2.Mgr. Júlia Masárová	•	✓	•	•
3. Jana Polušinová	✓	•	•	•
4.Marián Broniš	✓	•	•	•
5. Mgr. Tomáš Filo	•	✓	•	•

**K bodu č. 12:** Schválenie Municipálneho úveru

Starostka predniesla poslancom žiadosť o schválenie úveru na dokončenie časti chodníka II. etapa v časti Sliezka osada od d. č. 166. Žiadosť o prefinancovanie z Pôdohospodárskej platobnej agentúry je schválená od 14.marca 2022. Na už dokončený chodník sa čaká kontrola z PPA a jej následne preplatenie. Nedokončená časť chodníka bude financovaná z eurofondov. Žiadosť bola cez MAS Bebrava, ktorá funguje obdobne ako eurofondy. Najskôr sa musí projekt uskutočniť a po následnom doložení potrebných dokumentov a kontrole z PPA je dielo možné vyplatiť. Preto obec musí použiť svoje finančné prostriedky. Obec ale musí vynaložiť viac finančných prostriedkov na chod ZŠ s MŠ, nakoľko sa zdvihli ceny energií, učiteľom sa navyšovali mzdy a boli im schválené odmeny a z MF SR neprišli žiadne finančné prostriedky na pokrytie týchto nákladov. Preto je potrebný úver. K poskytnutiu úveru dal kladné stanovisko aj kontrolór obce, v ktorom uviedol, že na základe uvedeného prepočtu sú v súčasnosti splnené podmienky pre prijatie municipálneho úveru. Na otázku Tomáša Fila prečo sa chodník dokončil až v tomto roku, nakoľko pri schválení projektu bol ešte poslancom v období 2014-2018, starostka vysvetlila, že sa na 3krát muselo robiť verejné obstarávanie čím sa všetko oddialilo. Starostka dala o schválení úveru hlasovať.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č.10

Poslanci OZ	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1.Dominik Chromek	•	✓	•	•
2.Mgr. Júlia Masárová	•	✓	•	•
3. Jana Polušinová	✓	•	•	•
4.Marián Broniš	✓	•	•	•
5. Mgr. Tomáš Filo	•	✓	•	•

Stanovisko kontrolóra k poskytnutiu úveru je súčasťou zápisnice.

**K bodu č. 13:** Schválenie počtu poslancov, volebného obvodu a rozsah funkcie starostu na volebné obdobie 2022-2026. Keďže sa v tomto roku na jeseň budú konať voľby do samosprávy je potrebné schváliť volebný obvod, počet poslancov do obecného zastupiteľstva a úväzok /rozsah/ funkcie starostu.

Návrh o schválení jedného volebného obvodu na celé volebné obdobie 2022-2026  
Hlasovanie o návrhu uznesenia č.11

Poslanci OZ	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1.Dominik Chromek	•	✓	•	•
2.Mgr. Júlia Masárová	•	✓	•	•
3. Jana Polušinová	✓	•	•	•
4.Marián Broniš	✓	•	•	•
5. Mgr. Tomáš Filo	•	✓	•	•

Návrh za počet poslancov 5 na celé volebné obdobie 2022-2026 podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods 3 písm. b)

Hlasovanie o návrhu uznesenia č.12

Poslanci OZ	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1.Dominik Chromek	•	✓	•	•
2.Mgr. Júlia Masárová	•	✓	•	•
3. Jana Polušinová	✓	•	•	•
4.Marián Broniš	✓	•	•	•
5. Mgr. Tomáš Filo	•	✓	•	•



Návrh za rozsah funkcie starostu vo výške 100% na celé volebné obdobie 2022-2026 podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení §11 ods. 4 písm. i)

Hlasovanie o návrhu uznesenia č.13

Poslanci OZ	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1.Dominik Chromek	•	✓	•	•
2.Mgr. Júlia Masárová	•	✓	•	•
3. Jana Polušinová	✓	•	•	•
4.Marián Broniš	✓	•	•	•
5. Mgr. Tomáš Filo	•	✓	•	•

#### K bodu č. 14 Rôzne

Konateľka spoločnosti Dvorec s.r.o. žiada o zmenu Uznesenia č. 16/2022 v bode 5, v ktorom bolo schválené vziať cestnej komunikácie do majetku obce Dvorec formou predaja za jedno Euro a žiada o schválenie vziať do majetku komunikácie formou darovania.

Najskôr je potrebné zrušiť Uznesenie č. 16/2022 v bode 5.

Starostka dala o zrušení Uznesenia č.16/2022 v bode 5 hlasovať

Hlasovanie o návrhu uznesenia č.14

Poslanci OZ	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1.Dominik Chromek	•	✓	•	•
2.Mgr. Júlia Masárová	•	✓	•	•
3. Jana Polušinová	✓	•	•	•
4.Marián Broniš	✓	•	•	•
5. Mgr. Tomáš Filo	•	✓	•	•

Následne dala starostka hlasovať o schválení Darovacej zmluvy na darovanie cestnej komunikácie na parc. č. 484/2

Hlasovanie o návrhu uznesenia č.15

Poslanci OZ	Neprítomní poslanci	Hlasovali ZA	Hlasovali PROTI	ZDRŽALI SA
1.Dominik Chromek	•	✓	•	•
2.Mgr. Júlia Masárová	•	✓	•	•
3. Jana Polušinová	✓	•	•	•
4.Marián Broniš	✓	•	•	•
5. Mgr. Tomáš Filo	•	✓	•	•

Vzatie do majetku obce - novovybudovaná komunikácia na parc. č. 484/2

Predmetom darovania je nehmotný majetok vedený na LV č. 123, parc. č. 484/2, o výmere 1036m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, nachádzajúca sa v okrese Bánovce nad Bebravou, obec Dvorec, k.ú. Dvorec, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor. Ďalej predmetom darovania je hmotný majetok cestné teleso komunikácie v obci Dvorec, k.ú. Dvorec, okres Bánovce nad Bebravou, špecifikovaný ako: E.1 Komunikácia, povolená stavebným povolením Obce Dvorec č. B/2015/87/590-12 zo dňa 2.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 7.12. 2015 a skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím obce Dvorec č. B/2022/26/51-1 zo dňa 26.1.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 8.3.2022.

Prístupová komunikácia E.1 komunikácia je uskutočnená v rozsahu stavebného povolenia a projektovej dokumentácie podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 437017661-17/21 zo Dňa 27.5.2021 overeného dňa 27.5.2021 autorizovaným geodetom a kartografom ev. č. 806 Ing. Jaroslavom Vajdom, overeného Správou katastra Bánovce nad Bebravou dňa 26.11.2021 pod číslom 409/2022. Komunikácia je kategórie C3 MOK 8/3, šírky 2x2,25 m, dĺžky 117,15 m, dvojpruhová s ľavostranným chodníkom šírky 1,5 m + 1,5 m pridružený priestor zeleného pásu na pravej strane. Komunikácia je umiestnená v zmysle uvedeného zamerania na nasledovných nehnuteľnostiach: parc. č. 484/2 vo výmere 1036 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Dvorec s.r.o. druh pozemku 22, zapísaných na LV č. 123 vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Bánovce nad Bebravou, obec Dvorec, k.ú. Dvorec.

Darca daruje hmotný a nehmotný majetok v stave spôsobilom na riadne užívanie. Obdarovaný tento majetok prijíma. Nadobúdacia hodnota predmetu darovania činí za cestné teleso komunikácie sumu vo výške 89 091,41 Eur bez DPH. Z toho je 44 091,40 Eur cena pozemku, ktorý bol nadobudnutý kúpou od fyzickej osoby, ktorá nie je platcom DPH a 45 000 Eur za cestné teleso komunikácie, kde bol prenos DPH podľa § 69 odst. 12. písm. j zákona o DPH, ktorá bola uhradená dodávateľskej firme na základe Zmluvy o dielo

#### **K bodu č. 15: Diskusia**

V tomto bode sme sa vrátili ešte k novozvolenému poslancovi Tomášovi Filovi. Bývala poslankyňa, ktorá sa vzdala mandátu Lineta Feketeová bola členkou aj Rady školy. Toto členstvo preberie Tomáš Filo, ktorý sa zúčastní spolu s Júliou Masárovou výberového konania na riaditeľa ZŠ s MŠ Dvorec. Poslankyňa Júlia Masárová sa informovala, či sa niečo zmenilo v školskej jedálni. Starostka zareagovala, že v nasledujúcom školskom roku budú dvaja zamestnanci na skrátenej úväzky, čo umožní určité šetrenie. A na otázku, či bude jedna lampa pridaná na Sliezskej osade pri zastávke, ktorú požadoval Dominik Chromek jej bola podaná záporná odpoveď, keďže obec pristúpila z dôvodu extrémneho zdražovania energií k úspore a bola nútená obmedziť režim verejného osvetlenia.

Hlavný kontrolór uviedol, že je nevýhodou obcí, ktoré majú vo vlastníctve školu a škôlku. Na obce sa presúvajú kompetencie zo štátu, ktoré nemajú finančné krytie. Školstvo nemalo nikdy prejsť zo štátu na obce. Júlia Masárová sa ešte informovala koľko stálo zateplenie obecného úradu. Na to boli prostriedky účelovo určené z MF SR a časť išla z vlastných prostriedkov.

Poslanec Tomáš Filo poznamenal, že sa dosť vecí spravilo v obci keď boli dobré roky. Tomáš Filo sa pýtal, či obec neplánuje územný plán obce. V blízkej budúcnosti nebude. Oboznamoval sa aj o počte nových obyvateľov a ich socializáciu. Výstavba v obci je veľká o čom svedčí aj počet rozostavaných domov k 31.12.2021 a to 43, čo okolité obce zďaleka nemajú. Bohužiaľ noví obyvatelia nemajú vzťah k obci, v ktorej bývajú.

#### **K bodu č. 16: Záver**

O 18.25 starostka zasadnutie OZ ukončila a prítomným poďakovala za účasť.