

U Z N E S E N I E Č. 18/2022
z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.09.2022
o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu vo Dvorci

Obecné zastupiteľstvo vo Dvorci

A/ Schvaľuje:

1. Program 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvorci konaného dňa 28.09.2022.
2. Predaj časti obecného pozemku pani RNDr. Márii Drblíkovej, Dvorec č.d.107, 956 55, parc. č. 508/1 zapísaná na LV č. 263 vo výmere 10 402 m² vo vlastníctve obce Dvorec z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Z uvedenej parcely bola odčlenená GP č. 45477795-02-22 zo dňa 9.3.2022 novovytvorená parc. č. 508/3 vo výmere 220 m², ktorá je predmetom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. za dohodnutú sumu 3 Eurá/m². Uvedený pozemok tvorí príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súpisným číslom 107 a pozemok je umiestnený v rámci oplatenia stavby.
Žiadateľ je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.
3. V nadväznosti na uznesenie č. 16/2022 v bode 4 Obecného zastupiteľstva vo Dvorci konaného dňa 26.4.2022, ktorým schválilo priamy predaj nehnuteľného majetku obce – parcely CKN č. 80/2, s výmerou 600 m², druh pozemku: orná pôda, obec a katastrálne územie Dvorec z dôvodu hodného osobitného zreteľa Erikovi Exlerovi nar. [REDAKOVANÉ], bytom Dvorec 162, 956 55 Dvorec **schvaľuje** uznesenie, ktorým podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov o priamom predaji parcely CKN č. 80/2 s výmerou 600 m², druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Dvorec kupujúcemu Erikovi Exlerovi, nar. 12.02.1996, bytom Dvorec 162, 956 55 za dohodnutú kúpnu cenu 26,54 Eur/1 m² v zmysle znaleckého posudku Ing. Jozefa Piláta č.176/2022 zo dňa 05.08.2022 z dôvodu osobitného zreteľa. Predávaný pozemok sa nachádza na vstupe a výstupe k pozemku vo vlastníctve kupujúceho a svojím umiestnením a využitím tvorí jeden celok s ním.
Žiadateľ je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.
4. Vzatie do majetku obce – novovybudovaná „**verejná dažďová kanalizácia a verejné osvetlenie**“ od spoločnosti Dvorec s.r.o.
Predmetom darovania je:
hmotný majetok - verejná dažďová kanalizácia v obci Dvorec, katastrálne územie Dvorec, Okres Bánovce nad Bebravou, špecifikovaný ako: E.2 Dažďová kanalizácia, **povolená Vodoprávnym povolením Okresného úradu Bánovce nad Bebravou č. OU-BN-OSZP-2015/004488-007 zo dňa 02.1.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.10.2015a skolaudovaná Povolením užívania vodnej stavby Okresného úradu Bánovce nad Bebravou č. OU-BN-OSZP-2017/004949-005 zo dňa 23.08.2018, (ďalej v texte tiež ako „Povolenie užívania vodnej stavby“).**

Stavba verejnej dažďovej kanalizácie obsahuje:

- Trasa dažďovej kanalizácie E.2 Dažďová kanalizácia – PVC DN300 dĺžka 116,10 m bola v rámci stavebných prác uložená do zemnej ryhy. Hĺbka uloženia kanalizačného potrubia je v cca 2 m.
- Uličné vpuste sú zaústené prípojkami PVC DN200 dĺžka 31,10 m od hlavného potrubia.
- Výpustný objekt je zaústený do potoka Inovec obmurovaním v kamennej dlažbe 1,5 x 1,5 m.

Predmetom darovania je: **hmotný majetok - verejné osvetlenie** v obci Dvorec, katastrálne územie Dvorec, Okres Bánovce nad Bebravou, špecifikovaný ako: E.4 Verejné osvetlenie, **povolená Stavebným povolením Obce Dvorec č. B/2015/87/589-11 zo dňa 02.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.12.2015 a skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím Obce Dvorec č. B/2019/26/1414-4 zo dňa 26.03.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.04.2019.** (ďalej v texte tiež ako „*Kolaudačné rozhodnutie*“).

Stavba verejného osvetlenie obsahuje:

- Kábel NN CYKY – J 4x10 mm² v celkovej dĺžke 160 m
- Zabudované LED osvetlenie EKO-LIGHT EK488 10 W v TKO zástenách 9 ks

Stavebné objekty sú uskutočnená v rozsahu stavebného povolenia a projektovej dokumentácie podľa vyhotoveného porealizačného zamerania jednotlivých stavebných objektov a to v zmysle geometrického plánu č. 43707661-17/21 zo dňa 27.05.2021 overeného dňa 27.05.2021 autorizovaným geodetom a kartografom ev. č. 806 Ing. Jaroslavom Vajdom, overeného Správou katastra Bánovce nad Bebravou dňa 26.11.2021 pod číslom 409/2022.

Darca daruje hmotný majetok uvedený v predmete tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie. Obdarovaný tento majetok prijíma. Nadobúdacia hodnota predmetu darovania bola uhradená dodávateľskej firme na základe Zmluvy o dielo. Darca oboznámil obdarovaného zo stavom inžinierskej stavby. Obdarovaný berie na vedomie technický stav inžinierskej stavby.

5. Zámenu pozemkov, na základe ukončenia realizácie stavebných objektov a vysporiadanie Majetkovoprávných vzťahov v obci Dvorec stavebníkom DVOREC, s.r.o., IČO: 47785331, 974 01 Kynceľová 79, týmto schvaľuje zámenu pozemkov pre obec Dvorec v časti Sliezka osada a to novovytvorenú parcelu KN-C 484/4 vo výmere 52 m² obec Dvorec, katastrálne územie Dvorec, Okres Bánovce nad Bebravou v majetku obce Dvorec za darovaný pozemok KN-C 484/21 vo výmere 110 m², obec Dvorec, katastrálne územie Dvorec, Okres Bánovce nad Bebravou v majetku spoločnosti DVOREC s.r.o. IČO: 47785331, Kynceľová 79, 974 01 Kynceľová, v zmysle novovytvoreného Geometrického plánu.

B. Neschvaľuje:

1. Žiadosť ZŠ s MŠ zo dňa 22.09.2022 o dofinancovanie originálnych kompetencií vo výške 10 451 Eur na energie a bežnú prevádzku.

C. Berie na vedomie:

1. Individuálnu účtovnú závierku za rok 2021
Konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2021.
Konsolidovanú výročnú správu za rok 2021.
Správu audítora za rok 2021.

Ing. Eva Srncová
starostka obce

Vyvesené: 10.10.2022

Zvesené:

Zverejnené na stránke obce: 10.10.2022