

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/

Názov: Obec Dvorec
Sídlo: Dvorec č. 69, Veľké Chlievany 956 55
Zastúpený: Ing. Eva Srncová, starostka
IČO: 00310387
DIČ: 2021053375
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK78 0200 0000 0000 0882 7192
(ďalej len „predávajúci“)

a

2/

Obchodné meno: SLOVENSKÁ REPUBLIKA, SPRÁVCA
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
IČO: 36 022 047
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK60 0200 0000 0029 6006 7551
konajúci prostredníctvom: Ing. Marián Supek, generálny riaditeľ
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S
Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dvorec, obec Dvorec, okres Bánovce nad Bebravou, zapísaných v katastri nehnuteľností

vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom v nasledovnom rozsahu:

- parcela registra "C" č. 503/1 s výmerou ⁹⁰⁹² ~~9667~~ m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parcela registra "C" č. 503/2 s výmerou ¹⁴⁹⁴ ~~2664~~ m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- zapísané na LV č. 263 vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom.

Článok II. Predmet zmluvy

1. V zmysle čl. IV. Ústavy Slovenskej republiky č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov sú vodné toky vo vlastníctve Slovenskej republiky. Chybným zápisom v Registri obnovej evidencie pozemkov boli zápisom pozemky uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy zapísané do vlastníctva predávajúceho.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy celé vlastníctvo predávajúceho k pozemkom uvedeným v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy nasledovne:
 - parcela registra "C" č. 503/1 s výmerou ⁹⁰⁹² ~~9667~~ m², druh pozemku vodné plochy,
 - parcela registra "C" č. 503/2 s výmerou ¹⁴⁹⁴ ~~2664~~ m², druh pozemku vodné plochy, (ďalej len ako "predmet kúpy").
3. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika, kupujúci bude v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 2. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) a táto kúpna cena je zároveň dohodnutou cenou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v plnej výške do tridsiatich (30) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade kupujúci, ktorého predávajúci týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad.
2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí predávajúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda Slovenská republika. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik vykonáva správu majetku štátu v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach par. registra "C" č. 503/2, ktoré sú predmetom kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali, ako sú uvedené v LV č. 263 v časti C: Ťarchy - č. Z 700/13 – zákonné vecné bremeno

v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v rozsahu uvedenom v GP č. 36 566 497 – 109/2013 na pozemok registra "C" č. 503/2.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Povinnosť platiť dane, poplatky a iné verejné dávky spojené s vlastníctvom a užívaním pozemku parc. registra "C" č. 503/1 a parc. registra "C" č. 503/2, ktoré sú uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy vzniká pre kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
7. Kupujúci vyhlasuje, že si je v čase uzatvárania tejto zmluvy vedomý vecného bremena zriadeného na parcelu registra "C" č. 503/2 tak ako je uvedené v ods. 4 tohto čl. tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá kupujúci, dva (2) rovnopisy si ponechá predávajúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných

strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Dvorci, dňa: 19.5.2016

V Banskej Štiavnici, dňa: 07 MAR. 2016

Predávajúci:

Obec Dvorec

Kupujúci:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,

y podnik



Ing. Eva Srncová,
starostka obce



Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ