

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: 1/ Ľubomír Chalúpek, rod. Chalúpek

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj „predávajúci 1/“)

2/ Jozef Chalúpek, rod. Chalúpek

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj „predávajúci 2/“)

Kupujúci:

Obec Dvorec

Sídlo: Dvorec č. 69, 956 55 Veľké Chlievany

IČO: 00310387

DIČ: 2021053375

Štatutárny orgán: Ing. Eva Srncová, starostka obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

č. účtu: SK78 0200 0000 0000 0882 7192

(ďalej aj „kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci 1/ a 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dvorec, obci Dvorec, okrese Bánovce nad Bebravou: pozemok parc. registra „C“ č. 193 – záhrada vo výmere 104 m² v nasledovných spoluvlastníckych podieloch: predávajúci 1/ v podiele 3/4 k celku a predávajúci 2/ v podiele 1/4 k celku.
- 2) Nehnuteľnosť opísaná v ods. 1 tohto článku zmluvy je evidovaná Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 105.

II.

Prejavy vôle

- 1) Predávajúci 1/ predáva predmet kúpy opísaný v článku I. tejto zmluvy v podiele 3/4 k celku kupujúcemu, ktorý tento pozemok kupuje do svojho vlastníctva v podiele 3/4 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci 2/ predáva predmet kúpy opísaný v článku I. tejto zmluvy v podiele 1/4 k celku kupujúcemu, ktorý tento pozemok kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/4 k celku za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
- 3) Kúpa pozemku opísaného v článku I. tejto zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dvorec č. 21/2018 zo dňa 06. 11. 2018.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Predávajúci 1/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3,50 € za 1 m², čo pri výmere 78 m² pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/ predstavuje 273,- € (slovom: dvestosedemdesiattri eur). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 1/ v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, poštovým poukazom na adresu trvalého pobytu predávajúceho: Ľubomír Chalúpek, alebo na č. ú:.....

Predávajúci 2/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3,50 € za 1 m², čo pri výmere 26 m² pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel predávajúceho 2/ predstavuje 91,- € (slovom: deväťdesiatjeden eur). Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu 2/ v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, poštovým poukazom na adresu trvalého pobytu predávajúceho: Jozef Chalúpek, alebo na č.ú.....

2/ Kupujúci hradí náklady spojené s kúpou (vypracovanie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad ako aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností).

IV.

Vyhlásenia účastníkov

- 1) Predávajúci 1/ a 2/ vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
- 2) Predávajúci 1/ a 2/ vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že ich vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listu vlastníctva č. 105 katastrálne územie Dvorec a katastrálnou mapou.

V.**Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností**

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpise tejto zmluvy všetkými účastníkmi.
- 2) Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva vedeného pre katastrálne územie Dvorec, obec Dvorec, okres Bánovce nad Bebravou:

v časti A LV: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
parcela č. 193 – záhrada vo výmere 104 m²

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Dvorec
so sídlom Dvorec č. 69, 956 55 Veľké Chlievany
IČO: 00310387
spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: Ťarchy

bez zápisu

- 3) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- 4) V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
- 5) Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
- 6) Predávajúci 1/ a 2/ svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb a nedostatkov ako aj k podpísaniu dodatku o oprave. Kupujúci vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.

VI. Závěrečné ustanovenia

- 1) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 3) Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
- 4) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne po predchádzajúcej komunikácii a dohode ohľadom vysporiadania hranice nehnuteľnosti a obcou postaveného oporného múru na predmetnej nehnuteľnosti. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5) Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 6) Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vo Dvorci, dňa: 8.3.2019

Predávajúci:

Ľubomír Chalupek

Jozef Chalúpek

Kupujúci:

Obec Dvorec

prostr. Ing. Evy Srncovej, starostky obce