

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 132 a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Darca:

Obchodné meno: **Trendstav s.r.o.**
Sídlo: Dolná 1209/13, 958 03 Partizánske, SR
Register: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č. 29425/R
IČO: 47 505 117
DIČ: 2023926619
IČ DPH: SK2023926619
Štatutárny orgán: Peter Huraj, nar. 05.11.1985, bytom Dolná 1209/13, 958 03 Partizánske, SR
občan SR ako konateľ

(ďalej v texte tiež ako „**darca**“)

Obdarovaný:

Obchodné meno: **Obec Dvorec**
Sídlo: Dvorec 69, 956 55 Veľké Chlievany, Slovenská republika
IČO: 00310387
Kód obce: 542873
Štatutárny orgán: Ing. Eva Srncová – starostka obce

(ďalej v texte tiež ako „**obdarovaný**“)

(ďalej tiež ako „**zmluvné strany**“, ak konajú a zodpovedajú darca a obdarovaný spoločne)

Zmluvné strany slobodnej a vážnej vôle a po predošlej dohode uzatvárajú túto Darovaciu zmluvu (ďalej v texte tiež ako „**zmluva**“) s nasledovným obsahom:

Preambula

Darca je vlastníkom hmotného majetku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy slúžiaceho verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou (ďalej v texte tiež ako „**verejný vodovod**“), neviažu sa k nemu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť prevádzkovanie verejného vodovodu, ktoré bude vykonávať obdarovaný.

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k verejnému vodovodu v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, zákonom číslo 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a o zmene zákona Slovenskej národnej rady číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, so všeobecnými záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucim sa k darovanému verejnému vodovodu.
- 1.2 Predmetom darovania je hmotný majetok verejný vodovod v obci Dvorec, katastrálne územie Dvorec, Okres Bánovce nad Bebravou, špecifikovaný ako: **SO 03 Vodovod HDPE D 110, povolený Stavebným povolením Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-BN-OSZP-2018/004842-003 zo dňa 09.08.2018 a skolaudovaný Kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, odborom starostlivosti**

o životné prostredie č. **OU-BN-OSZP-2021/000215-006** zo dňa **16.02.2021** (ďalej v texte tiež ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“). Vodná stavba SO 03 Vodovod HDPE D 110 je uskutočnená v rozsahu podľa povolenia na uskutočnenie vodnej stavby vydaného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, odborom starostlivosti o životné prostredie, č. **OU-BN-OSZP-2028/004842-003** zo dňa 09.08.2018 podľa vyhotoveného porealizačného geodetického zamerania vodovodu: potrubie HDPE D 160, dĺžka 235,05 m, vrátane príslušných armatúr umiestnený a nachádzajúci sa v zmysle uvedeného zamerania na nasledovných nehnuteľnostiach:

PARCELY registra "C" evidované na mape určeného operátu				
Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
123/1	557	Orná pôda		1
123/3	546	Ostatná plocha		2

zapísaných na **LV č. 32** vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Bánovce nad Bebravou, obec Dvorec, katastrálne územie Dvorec, a

PARCELY registra "C" evidované na mape určeného operátu				
Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
508/1	10402	Zastavaná plocha a nádvorie		1

zapísaných na **LV č. 263** vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Bánovce nad Bebravou, obec Dvorec, katastrálne územie Dvorec (ďalej v texte len ako „**vodovod**“ alebo „**predmet darovania**“).

- 1.3 **Darca prevádza svoje výlučné vlastníctvo k predmetu darovania uvedenom v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy na obdarovaného, všetko bezplatne a bezodplatne, a obdarovaný tento dar od darcu s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.**
- 1.4 Predmetom tejto zmluvy nie je darovanie majetku vodovodných prípojk.
- 1.5 Darca daruje hmotný majetok uvedený v predmete tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie. Obdarovaný tento majetok prijíma. Nadobúdacia hodnota predmetu darovania činí za vodovod [1,-€] s/bez DPH.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

- 2.1 Obdarovaný nadobudne vlastníctvo k predmetu darovania protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
- 2.2 Darca vyhlasuje, že oboznámil obdarovaného so stavom predmetu prevodu špecifikovaného v článku I. bode 1.2 tejto zmluvy, vrátane právneho stavu predmetu prevodu, a obdarovaný ho v tomto stave prijíma.
- 2.3 Darca zároveň vyhlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne vady, o ktorých by vedel.
- 2.4 **Obdarovaný podpisom tejto zmluvy berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena spočívajúce v práve prevádzkovateľa vodovodu vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a ich pásiem ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojk vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ, umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom**

stave v zmysle § 20 ods. 1 a nasl. zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom (1) rovnopise.
- 3.2 Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
- 3.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je viazaná na splnenie podmienky a to na zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
- 3.5 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
- 3.6 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho trvalého pobytu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že písomnosť sa bude považovať za doručenie adresátovi aj v prípade, ak bude vrátená poštou ako písomnosť adresátom v úložnej dobe neprevzatá, písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať alebo adresát je na uvedenej adrese neznámy. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, v ktorý sa dostala písomnosť do dispozičnej sféry adresáta, čím sa myslí deň doručenia písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo inú adresu oznámenú zmluvnej strane po podpise tejto zmluvy, v ktorý sa mohla zmluvná strana z obsahom písomnosti fakticky oboznámiť.
- 3.7 **Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú nasledovné dokumenty:**
 - a. fotokópia výpisu Uznesenia č. 10/2021 z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Dvorci zo dňa 24.03.2021,
 - b. fotokópia Kolaudačného rozhodnutia.
- 3.8 **Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.**

V Partizánskom, dňa 27.4.2021

Vo Dvorci, dňa 29.4.2021

Darca:

Obdarovaný:

Obec Dvorcec
V zast. Ing. Eva Sincová