

## ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY Z2304M

uzatvorená podľa zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona číslo 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v aktuálnom znení, na zákazku

### OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE OBCE DVOREC PODĽA § 2A STAVEBNÉHO ZÁKONA

#### I. ZMLUVNÉ STRANY

##### I.1 Objednávateľ:

Názov	<b>Obec Dvorec</b>
Adresa	Obecný úrad, Dvorec 69,956 55 Veľké Chlievany
Zastúpený	<b>Ing. Janka Polušinová</b> – starostka obce
IČO	00310387
DIČ	2021053375
Bank. spojenie:	PRIMA banka, a.s. Bánovce n/Bebrovou
IBAN	SK18 5600 0000 0006 5751 3003

##### I.2 Poskytovateľ:

Názov	<b>Ing. arch. Marianna Bogyová</b>
Adresa	N. Teslu 4404/1 921 01 Piešťany
IČO	22732632
DIČ	1033070082
Oprávnenie:	preukaz o odbornej spôsobilosti R.Č. 442
Bank. spojenie:	Slovenská sporiteľňa Piešťany
IBAN	SK3309000000 0000 4829 1150
Poskytovateľ nie je platiteľom DPH	

<b>OBECNÝ ÚRAD DVOREC</b>	
Dátum: 13. 6. 2023	
Císlo záznamu: 4/2023/305	Císlo spisu: 4/2023/73
Prílohy/lysty:	Výbava:

#### II. P R E D M E T Z M L U V Y

II.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne a dodá objednávateľovi službu :

##### obstaranie Územného plánu obce(ÚPN-O)Dvorec

osobou spôsobilou na obstarávanie (OSO) územnoplánovacej dokumentácie, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov(d'alej SZ) a v súlade s ním.

Objednávateľ sa zaväzuje, že za poskytnutú službu zaplatí dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluvy .

II.2 Obsah a rozsah prác je daný týmito predpismi (podrobnejšie je špecifikovaný v priloženej osnove prác) a bude rozdelený na etapy podľa § 19a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov nasledovne:

- II.2.1 Prípravné práce podľa § 19b ods.1,2 SZ
- II.2.2 Zabezpečenie spracovania prieskumov a rozborov, dohľad podľa §19b ods.3 SZ
- II.2.3 Zabezpečenie spracovania zadania, dohľad nad jeho spracovaním §19a ods.1c a jeho prerokovanie §20 SZ
- II.2.4 Zabezpečenie spracovania návrhu riešenia ÚPN-O, dohľad nad jeho spracovaním §19a ods.1e a prerokovanie podľa §22 ods.1-6 SZ
- II.2.5 Vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPN-O v zmysle §24,25 SZ
- II.2.6 Práce po schválení ÚPN-O v zmysle §28 SZ

**III. P O D K L A D Y**

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady:

- III.1 Po podpise tejto zmluvy
  - III.1.1 zoznam doposiaľ vypracovanej a schválenej dokumentácie, ktorú je potrebné do územného plánu zapracovať
  - III.1.2 doklady a dokumentácie týkajúce sa predmetu ÚPN-O
  - III.1.3 rozvojové zámery obce
- III.2 Priebežne počas prípravných prác
  - III.2.1 stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v priebehu prípravných prác.
- III.3 Priebežne počas prerokovania návrhu Zadania ÚPN-O
  - III.3.1 Návrh Zadania ÚPN-O od spracovateľa Zadania
  - III.3.2 Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v procese prerokovania návrhu Zadania ÚPN-O
- III.4 Pri prerokovaní Návrhu riešenia ÚPN-O
  - III.4.1 V úvode prerokovania - vypracovaný Návrh riešenia ÚPN-O od spracovateľa návrhu
  - III.4.2 Priebežne počas prerokovania Návrhu riešenia ÚPN-O - stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v procese prerokovania návrhu ÚPN-O,
  - III.4.3 výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o odsúhlasení návrhu výrokov k pripomienkam a stanoviskám
- III.5 Po schválení ÚPN-O v obecnom zastupiteľstve
  - III.5.1 Údaje o schválení ÚPN-O a vyhlásení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O
- III.6 Priebežne počas celého procesu obstarávania ÚPN-O
  - III.6.1 Všetky ďalšie potrebné doklady a dokumentácie ovplyvňujúce priebeh prác a súvisiace s ÚPN-O.

**IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :**

- IV.1 Predmet podľa bodu II.2.1 – prípravné práce
  - IV.1.1 Začatie prác ihneď po podpise zmluvy a dodaní podkladov objednávateľom podľa bodu III.1 tejto zmluvy
  - IV.1.2 Ukončenie do 15 pracovných dní od obdržania posledných podkladov podľa bodu III.2
- IV.2 Predmet podľa bodu II.2.2
  - IV.2.1 Zabezpečenie spracovania prieskumov a rozborov následne po ukončení prác podľa bodu II.2.1
  - IV.2.2 Dohľad nad ich spracovaním – priebežne počas spracovania
- IV.3 Predmet podľa bodu II.2.3
  - IV.3.1 zabezpečenie spracovania Zadania §19a 1c) SZ následne po ukončení prác na prieskumoch a rozboroch
  - IV.3.2 prerokovanie Zadania podľa §20 ods.2,3,4 SZ priebežne podľa potrieb prerokovania
  - IV.3.3 vypracovanie vyhodnotenia prerokovania, vypracovanie žiadosti na posúdenie podľa §20 ods.5 SZ do 10 dní od obdržania posledných podkladov podľa bodu III.3
  - IV.3.4 vypracovanie podkladu pre schválenie Zadania podľa §20 ods.7 SZ do 2 pracovných dní od obdržania posúdenia návrhu Zadania Okresným úradom Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky.
- IV.4 Predmet podľa bodu II.2.4
  - IV.4.1 Zabezpečenie spracovania Návrhu riešenia §19a 1e) SZ následne po schválení Zadania v obecnom zastupiteľstve,
  - IV.4.2 Dohľad nad jeho spracovaním priebežne



- IV.4.3 Prerokovanie Návrhu riešenia v zmysle §22 ods.1-6 SZ priebežne počas procesu prerokovania. Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie v zmysle ustanovení §22SZ, budú jeho termín a cena upravené dodatkom k tejto zmluve
- IV.5 Predmet podľa bodu II.2.5
- IV.5.1 správa o prerokovaní spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa §24SZ, do 15pracovných dní od ukončenia prerokovania Návrhu riešenia a obdržaní všetkých podkladov podľa bodu III.4
- IV.5.2 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD podľa §24 SZ– detto bod IV.5.1
- IV.5.3 podklady na predloženie na preskúmanie a posúdenie z hľadiska súladu Okresnémuúradu Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky podľa §25SZ– detto bod IV.5.1
- IV.6 Predmet podľa bodu II.2.6
- IV.6.1 dohľad nad dopracovaním ÚPD priebežne počas dopracovania
- IV.6.2 opatrenie dokumentácie schvaľujúcou doložkou podľa §28, ods.1SZ, návrh miesta uloženia ÚPD podľa §28, ods.3 do 5 SZpracovných dní od dopracovania čistopisu
- IV.6.3 vyhotovenie registračného listu územného plánu podľa §28, ods.5 SZ– detto bod IV.6.2
- IV.7 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený dodržaním uvedených termínov. Týmto dňom poskytovateľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle Obchodného zákonníka.
- IV.8 V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, prípadne tretích osôb, alebo vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

## V. C E N A P R Á C

- V.1 Cena výkonov za obstarávanie ÚPN-O Dvorec vychádza z individuálnej hodinovej kalkulácie na základe minimálnych hodinových sadziieb pre jednotlivé kategórie prác. Pri kalkulácii ceny sa použil cenník: „Odporúčaný postup pri dohadovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD UNICA 2012“ a inflačný koef. pre rok 2022 – 1,128.
- V.2 Celková predpokladaná cena prác je stanovená dohodou a vypočítaná odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác, potrebných pre splnenie požadovaného rozsahu a obsahu, čo predstavuje celkovú sumu **4589,80€** slovom **Štyritisícpäťstoosemdesiatdeväť eur**,80 centovv členení:

V.2.1	Prípravné práce	1041,30€
V.2.2	Zabezpečenie spracovania Prieskumov a rozborov podľa §19bods.3SZ a dohľad pri spracovaní	187,00 €
V.2.3	Zabezpečenie spracovania Zadania, dohľad nad jeho spracovaním §19a 1c) SZ, jeho prerokovanie §20 SZ a vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, podklady pre schválenie	1262,20 €
V.2.4	Zabezpečenie spracovania Návrhu riešenia podľa §19a ods.1e SZa dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie podľa §22ods.1-6SZ a vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle §24,25 SZ	1721,70€
V.2.5	Činnosti obstarávateľa po schválení územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §28 SZ	377,60€

Práce, ktoré nie sú zahrnuté v cene, budú doúčtované v tom prípade, ak budú realizované. Podrobná špecifikácia ceny a prác je v prílohe č.2 tejto zmluvy.

## VI. F A K T U R Á C I A

- VI.1 Fakturačné etapy budú nasledovné:

- VI.1.1 po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.1 bude fakturovaná čiastka za túto etapu, 1041,30€
- VI.1.2 po ukončení prác na predmete podľa čl.II.2.2ačl. II.2.3 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 1721,70 €
- VI.1.3 po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.4 a čl. II.2.5 bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 1665,60 €
- VI.1.4 po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.6 bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j.377,60 €

VI.2 Úhrada za každú fakturačnú etapu sa uskutoční do 14 dní po jej fakturovaní.

## VII. S P O L U P Ō S O B E N I E O B J E D N Á V A T E Ľ A, P O S K Y T O V A T E Ľ A

- VII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude poskytovateľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.
- VII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony poskytovateľa, alebo fakturácia, (ako je napr. schválenie, príp. odsúhlasenie jednotlivých fáz spracovania v obecnom zastupiteľstve), bude zhotoviteľa bezodkladne informovať.
- VII.3 Fakturované budú len tie práce, ktoré boli vopred dojednané a skutočne vykonané.

## VIII. Z Á R U K Y

- VIII.1 Poskytovateľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady pri spracovaní predmetu zmluvy.
- VIII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí poskytovateľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti.
- VIII.3 V prípade, že poskytovateľ nevykoná dohodnutú službu a jej etapy v dohodnutom termíne bez objektívnych príčin, uhradí objednávateľovi služby zmluvnú pokutu 0,05% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- VIII.4 V prípade, že objednávateľ služby neuhradí poskytovateľovi faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,05% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania.
- VIII.5 V ostatných prípadoch budú uplatnené sankcie v intenciách obchodného zákonníka.

## IX. O S O B I T N É U J E D N A N I A

- IX.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.
- IX.2 Vzájomnou písomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené. Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.
- IX.3 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.
- IX.4 Poskytovateľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom služby na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.Poskytovateľ vykoná službu sám. Poskytovateľ môže poveriť inú osobu poskytnutím časti služby. V takomto prípade zodpovedá poskytovateľ rovnako, akoby službu poskytol sám.

## X. Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I A

- X.1 Zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- X.2 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre poskytovateľa.
- X.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je



- prílohač.1- Kópia preukazu o odbornej spôsobilosti poskytovateľa
- príloha č.2 – Špecifikácia ceny a prác

- X.4 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými, číslovanými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od jeho doručenia druhej strane. Pre platnosť dodatku k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o jeho celom obsahu.
- X.5 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- X.6 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne ju podpísali.

## XI. P O D P I S Y

V Dvorci, dňa 5. 6. 2023

v Piešťanoch, dňa 7. 6. 2023



.....  
Za zmluvníka:  
Ing. Janka Polušinová  
Starostka obce Dvorec

**Ing. arch. Marianna Bogyová**  
odborne spôsobilá osoba pre  
**OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD**  
registračné číslo 442, IČO:22732632  
N.Teslu 4404/1, 92101 Piešťany

.....  
Za poskytovateľa:  
Ing. arch. Marianna Bogyová  
OSO

## Poverenie

Obec Dvorec, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce Dvorec, v zastúpení starostkou obce – Ing. Jankou Polušinovou, na základe §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a Zmluvy č. Z2304M

**poveruje**

obstarávaním Územného plánu obce (ÚPN-O) Dvorec,

**Ing. arch. Mariannu Bogyovú,**

osobu oprávnenú vykonávať túto činnosť

Dvorec 5.6.2023



Ing. Janka Polušinová  
starostka obce

### Prehlásenie:

Ing. arch. Marianna Bogyová týmto súhlasí s poverením na obstarávanie ÚPN-O Dvorec podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

Piešťany 7.6.2023

**Ing. arch. Marianna Bogyová**  
odborne spôsobilá osoba pre  
**OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD**  
registračné číslo 442, IČO:22732632  
N.Teslu 4404/1, 92101 Piešťany, +421 905 818 111

Ing. Marianna Bogyová

Kópia preukazu odbornej spôsobilosti Ing. arch. Marianny Bogyovej

