



Obec DVOREC

Dvorec 69, 956 55

Informácia pre občanov obce Dvorec

Vážení občania, po dlhých rokoch snaženia o vysporiadanie pozemku a hospodárskej budovy za obecným úradom predchádzajúcimi starostami a poslancami obce sa nám naskytla príležitosť odkúpiť uvedené pozemky a budovu od terajšieho majiteľa kaštieľa.

Správca kaštieľa, konateľ firmy Nirotech s.r.o. pán Smolárik, nám poslal na obec 19.3.2025 nasledujúci e-mail:

„Dobrý deň prajem,

Ako som už spomínal, aktuálne je majiteľ nastavený na predaj pozemku resp. hospodárskej budovy ako ste mali záujem. Ako prvým to teda ponúka Vám, v minulosti to chcel predat spoločne s kaštieľom ale aktuálne je naklonený i tomu že by to predal samostatne.

Predajná cena je 130 000,- Eur

Taktiež je otvorený vysporiadaniu pozemku pod cintorínom za rozumnú cenu.

Vopred ďakujem za spätné info.

V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

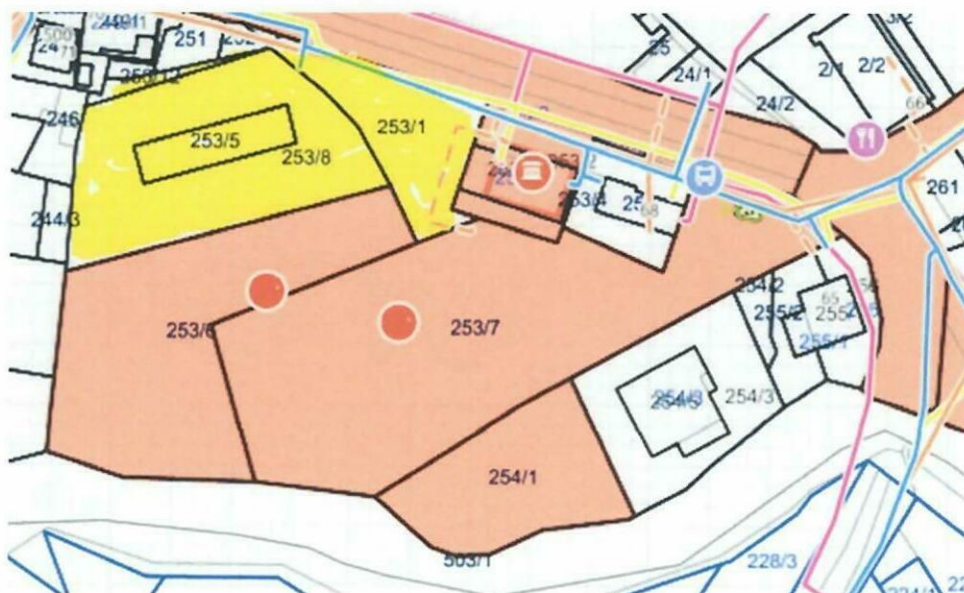
S pozdravom Martin Smolárik“

Jedná sa o pozemok v celkovej výmere 2139 m², ktorý sa nachádza v oplotenom areáli za obecným úradom. Je to pozemok: - od cesty- vchod do areálu : č. 253/1 výmera 426 m²

- Pozemok okolo budovy č. 253/8 výmera 1467 m²

- Budova č.253/5 výmera 246 m²

Uvedené pozemky sú znázornené na priloženej mapke žltou farbou, pozemky vo vlastníctve obce sú vyznačené červenou farbou.



Po konzultácii s našimi poslancami vyplynulo, že **nechcú odkúpiť uvedené pozemky do majetku obce**, napriek tomu, že viem vybaviť dlhodobý investičný úver na 15 rokov s úrokovou sadzbou 3,5%,

čo by znamenalo mesačne splátka vrátane úroku cca 1000 EUR a tieto finančné prostriedky viem garantovať prefinancovať z príjmov za služby a poplatky obce, ktoré máme v súčasnosti nad rámec podielových daní, takže by sme nemuseli krátiť žiadne rozpočtové výdavky obce.

Vyjadrenia poslancov: Filo Peter – nepotrebujeme budovu, ani pozemok

Mgr.Šanko Jozef – je to drahé – návrh do 100 tis.EUR

Chromek Dominik – je to drahé, znížiť cenu do 100 tis. EUR

Ing.Mokrý Dominik – momentálne to nepotrebujeme, sú dôležitejšie veci

Jana Polušinová – zatiaľ sa nevyjadřila

Môj názor je ten, že pokiaľ máme v oplatenom športovo-kultúrnom areáli cudzieho vlastníka, nemáme istotu, že nám nechá k dispozícii vstup k detskému ihrisku vedľa obecného úradu, že tam nezriadi niečo, čo by nemuselo byť v súlade so zámermi obce (rôzne podnikateľské aktivity, ktoré by narúšali športovo- kultúrny charakter uvedeného priestranstva a keďže nemáme kultúrny dom, možno v budúcnosti by sme vedeli využiť budovu na kultúrne alebo iné účely podľa rozhodnutia občanov obce. Z môjho pohľadu dôležitým aspektom je to, že je to jedinečná príležitosť na získanie majetku, ktorá sa už nemusí opakovať v prípade, ak to odkúpi niekto na podnikateľské účely. Cena je síce na naše pomery vysoká, ale za túto cenu sa dnes ponúka v blízkom meste dvoj-izbový byt a nie je predpoklad že by ceny nehnuteľností išli dolu, skôr naopak. Financiam sa venujem v mojom profesnom živote už 40 rokov, takže viem posúdiť reálnosť kúpy a prefinancovania uvedeného majetku. Cítim ako svoju povinnosť vysporiadať vlastníctvo uvedeného majetku pre obec.

Vážení občania, prosím vyjadrite svoj názor na uvedenú záležitosť a oslovte svojich poslancov, ktorí Vás zastupujú prostredníctvom hlasovania na obecnom zastupiteľstve, lebo bez ich súhlasu starosta nemôže kupovať nehnuteľnosti. Inou možnosťou už je len referendum, ktoré by muselo prebehnúť k tejto záležitosti.

Vážení občania, je to vaša obec, na vašom názore záleží, len ho musíte vyjadriť.
S úctou Ing. Janka Polušinová, starostka obce Dvorec